

ANEXO II_L

- **ANEXO II: Documentación que Acredita la Legítima Vocación al Dominio o Disponibilidad del Suelo.** Incluye Título de Propiedad o, en su caso, Contrato, Convenio, Poder, o cualquier otro Instrumento Legal que acredite la suficiente e ineludible disponibilidad del inmueble por parte de la Urbanizadora para los fines de este Convenio (Cláusula Segunda).

Nombre:
Martinez Maria Eugenia

Nro. Solicitud:
202590771408

DNI:
30470641

CUIT:
2300706414

Nº Onuco:
2025600936

Medida:
P0W - 269110 / 2025

Fecha de Emisión:
30/10/2025 10:27:33 AM

RAZÓN SOCIAL

429.297.COLON.(13-04)

CATASTRO:

CONVERSION:
ART.44 de la Ley 19.804.

A

LOPP DE FERRETO: Ubicada al N. del Camino de Córdoba a Río Ceballos por Peñas Blancas, ped. Río Ceballos, DEPTO. COLON. Se desig. C/LOPP 2112-4107. S/desig. de MAZ. imda y lindes y linderos. Línea quebrada de tres tramos: 1.º tramo (línea H-M) de 14.389 ms. (línea H-L) de 127.89 ms. C/Atrec. hacia el O. 3.º tramo (línea I-D) de 331.18 ms. ambos tramos C/Lots 2112-4487; al N. (línea J-I) de 195.00 ms. C/Lote 2112-4712; al S. (línea I-B) de 295.10 ms. C/Lote 2112-4712; al S.O. (línea H-W) de 399.55 ms. C/Camino e Peñas Blancas. TODO HACE DE UNA SUP. de 17.845.926.5 ms. 2.º Ver Plano No. 114.389.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE



429.297.(13-04) ANTICIPENTE DOMINIAL: F045.106/981.

COLON.

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	%	b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES	c) CANCELACIONES	d) CANCELACIONES Nº - Fecha - Motivo Cant. - Jurisdicción
1) SOCIAL SOCIEDAD ANONIMA: Domic. en Humberto 1762, Capital. Por Mensura. Expte. 0033-55.011/995.	100%	CONTINUA EN F.R.E. Res. Gral. 14/2013	CONTINUA EN F.R.E. Res. Gral. 14/2013	CONTINUA EN F.R.E. Res. Gral. 14/2013

28/09/995


PROVINCIA DE CORDOBA - MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA - REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA - LEY NAC. 11.861

S.V.B.
CENTRO REGISTRARIO

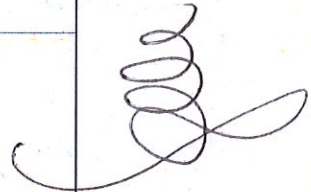
[Handwritten signature]

FABIAN RESCHIA
Intendente

Ciudad de Estación Juárez Ceilan

<p>1-MATRICULA: 429297</p>		<p>PROVINCIA DE CORDOBA REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA</p>	<p>A1</p>	
<p>a) Titulares sobre el Dominio</p>	<p>Proporción</p>	<p>b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der.Reales</p>	<p>c) Cancelaciones</p>	<p>d) Certificaciones</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="327 1870 391 2139"> <p>Registro de La Propiedad</p> </div> <div data-bbox="446 1960 486 2139"> <p>Nombre: Martinez Maria Eugenia</p> </div> <div data-bbox="526 2016 566 2139"> <p>Nro. Solicitud: 20259071408</p> </div> <div data-bbox="606 2072 646 2139"> <p>DNI: 30470641</p> </div> <div data-bbox="686 2049 726 2139"> <p>CUIT: 23304706414</p> </div> <div data-bbox="766 2060 805 2139"> <p>Nº Único: 2025600936</p> </div> <div data-bbox="845 1982 885 2139"> <p>Medida: PWR - 269110 / 2025</p> </div> <div data-bbox="925 1960 965 2139"> <p>Fecha de Emisión: 30/10/2025 10:27:33 AM</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>Fecha: 12/09/2017 Registrá: Verificá:</p> </div>				

ALTA



FABIAN RESCHIA
Intendente
Ciudad de Estación Juárez Celman

Registro de la Propiedad

Nombre:
Martinez Maria Eugenia

Nro. Sollicitud:
202590771310

DNI:
30470641

CUIT:
23904706414

Nº Unicos:
2025600805

Hechida:
PUB - 269061 / 2025

Fecha de Emisión:
30/10/2025 10:17:52 AM

MATRICULA

431.393 COLON (13-04)

CATASTRO:

CONVENSIÓN
Ley 17801-art.44



-9-

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

LOTE DE TERRENO: Ubicado sobre camino a Pajas Blancas, en el Lugar "La Riberita", Pedanía Río Ceballos, DEPO. COLON, Asc. sobre PARC. 2112-4712, que mide y linderos: N: línea L-411.173,73ms.c. calle Pública sin abritral E: línea de 4 tramos, 1er línea A-B: 2.485,92ms.c. los Trebeles, S.A. parc. 2112-518, 2er línea B-C: 661,21ms.c. calle Pública, 3er línea C-D: 70,87ms.c. calle Pública, 4er línea D-E: 828,37ms.c. calle Pública, al S: línea de dos tramos, 1er línea E-F: 211,77ms.c. Pota de Cba. parc. 2112-3313, y cerrando el polígono al O: línea quebrada de 5 tramos, 1er línea G-H: 1.296,29ms.c. camino a Pajas Blancas, 2er línea H-I: 296,10ms.c. 3er línea I-J: 495,00ms.c. ambas c. de Osva S.A. parc. 2112-4107, 4er línea J-K: 419,20ms.c. de Konserret Juan Polix, parc. 2112-4407, 5er línea K-L: 2.393,18ms.c. emp. parc. 2112-4407 de J.F. Konserret y parc. 2112-5105 de Corveza A.A., lo que hace una SUP. TOTAL DE 5655Has. 5.896,00ms2. Plano n° 114.458.- s.r. vale, d. go. // PARC. 2112-4712.-

431.393 (13-04)

ANTECEDENTE DOMINIAL P°29492/68.-

COLON

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	%	b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES	c) CANCELACIONES	d) ENTREGACIONES Nº - FECHA - MOTO CANTIDAD - SUBSCRIPCION
1º) - LEVIN Judith Lucía: arg. mayor de edad, cas. en 1º es. sup. c. Jaime Tokman, domic. calle Caceresca n° 64 de Cba. Capital. - Mensura y Unida exp. 0033-59010/95.-	100%	CONVENSIÓN EN F.F.E. R. D. N.º 14/2013	CONVENSIÓN EN F.F.E. R. D. N.º 14/2013	CONVENSIÓN EN F.F.E. R. D. N.º 14/2013

7-11-95.-

PROVINCIA DE CORDOBA - MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA - REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA - LEY NAC. 17.801



[Handwritten Signature]

FABIAN RESCHIA

Intendente
Ciudad de Estación Juárez Celman

