

## ANEXOS QUINTAS DE LUGONES

- **ANEXO I:** Anteproyecto. Documentación técnica del anteproyecto aprobado por el OTA que delimita la superficie total del Emprendimiento y las superficies de suelo destinadas a Cesión.
- **ANEXO II:** Informes de Tasaciones Inmobiliarias. Contiene las tres (3) tasaciones que sirvieron de base para determinar el Valor Base del metro cuadrado de la Carga Urbanística, el cual se declara firme y consolidado.
- **ANEXO III:** Documentación Técnica de Anteproyecto (Obra Vial Av. Julio Cortázar)

Planos de implantación y trazado del tramo (≈485 m entre calle 17 de Agosto y Bv. 25 de Mayo), secciones tipo (calzada ≈13,00 m).

- **ANEXO IV:** Presupuestos de Obra y Cómputos Métricos

Cómputo métrico detallado y tres (3) presupuestos comparativos de la obra vial. Se adopta a efectos de equivalencia el menor de ellos por \$ 442.442.462,16 (PESOS CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS CON 16/100).

- **ANEXO V:** Documentación que Acredita la Legítima Vocación al Dominio o Disponibilidad del Suelo. Incluye Título de Propiedad o, en su caso, Contrato, Convenio, Poder, o cualquier otro Instrumento Legal que acredite la suficiente e ineludible disponibilidad del inmueble por parte de la Urbanizadora para los fines de este Convenio.

# ANEXO I \_QL

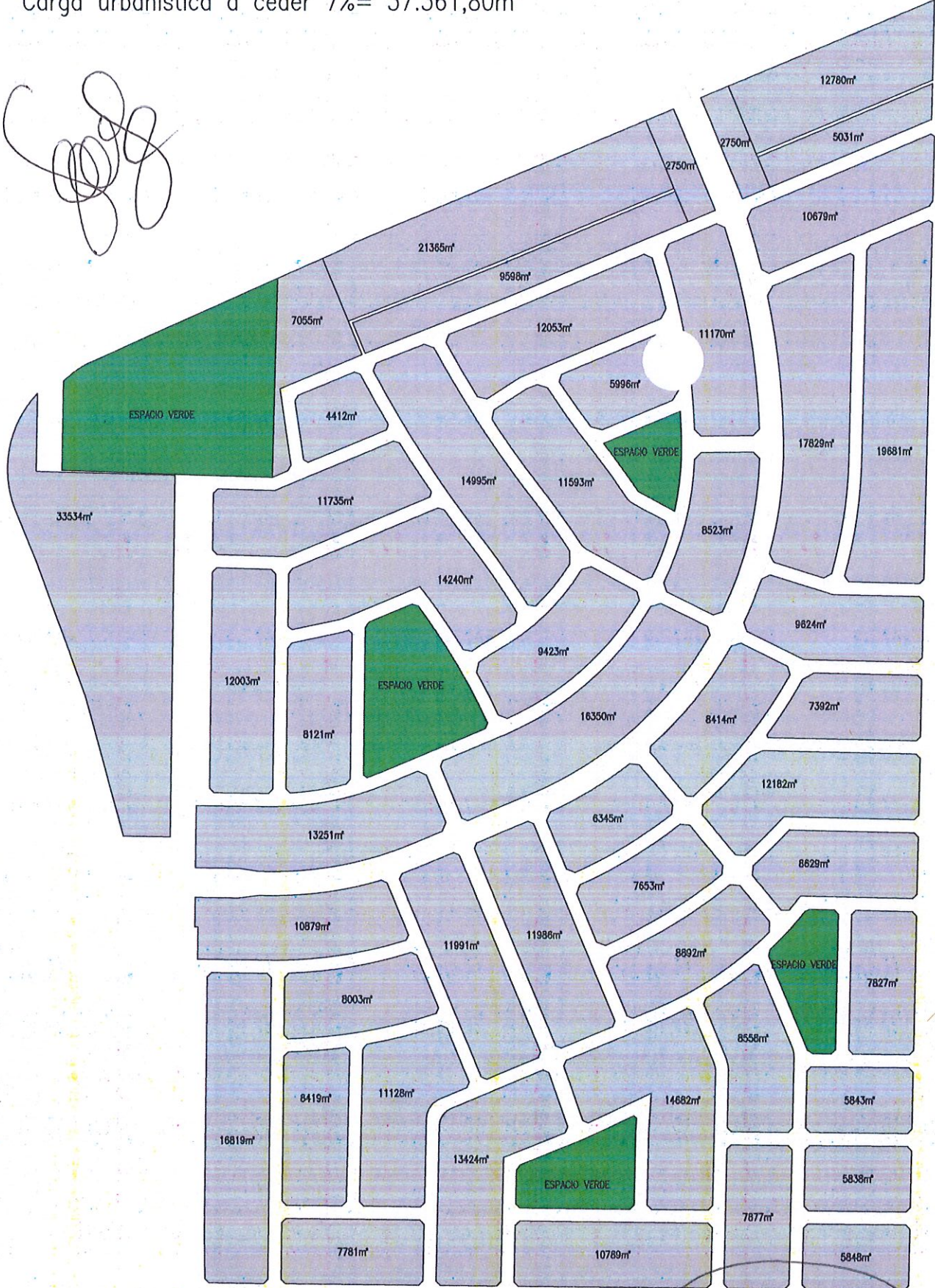
- Anteproyecto. Documentación técnica del anteproyecto que delimita la superficie total del Emprendimiento y las superficies de suelo destinadas a Cesión.

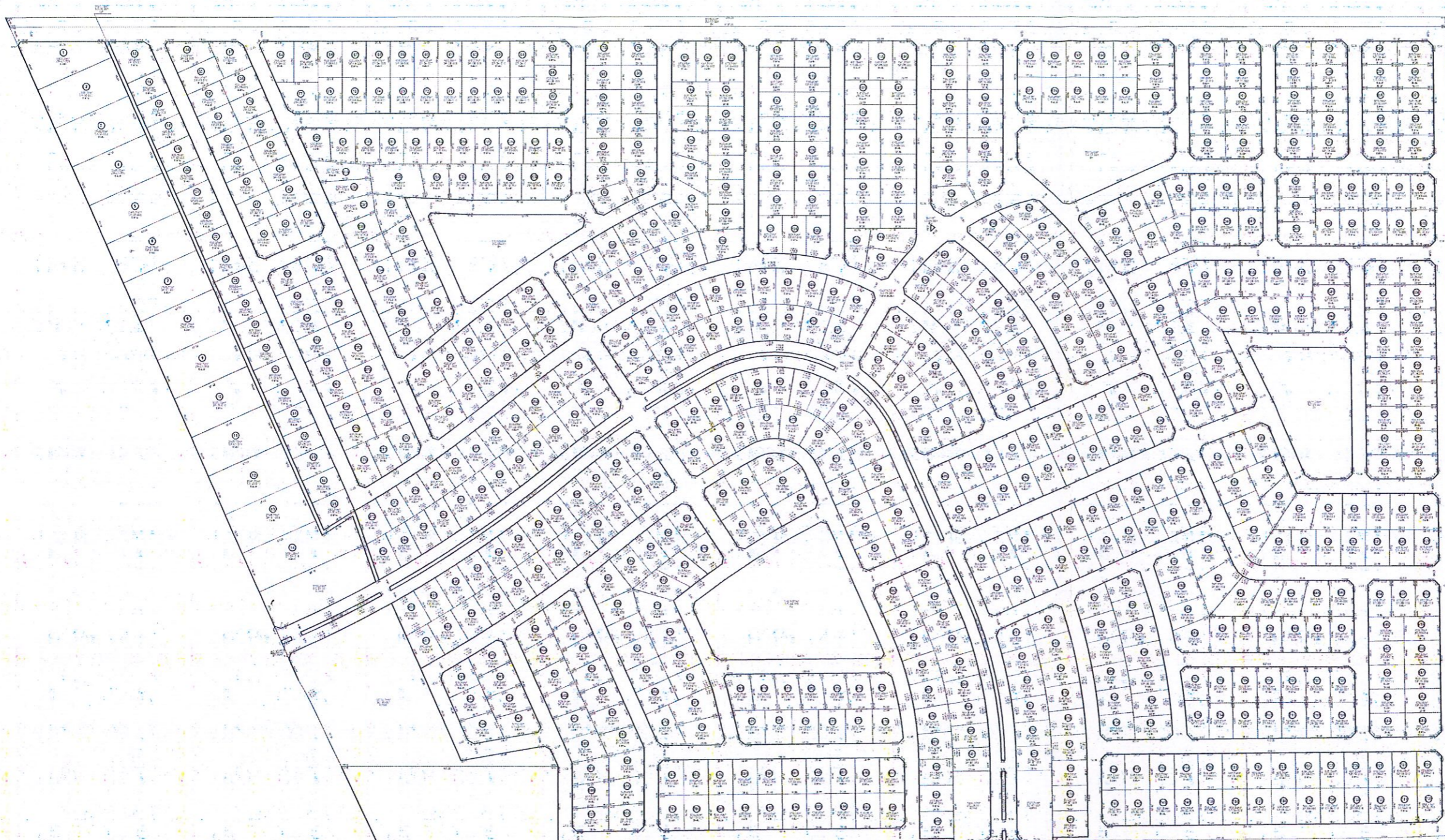
# ESQUEMA DE LOTES RESULTANTES EMPRENDIMIENTO

# QUINTAS DE LUGONES

Superficie total de lotes resultantes= 533.740m<sup>2</sup>

Carga urbanistica a ceder 7%= 37.361,80m<sup>2</sup>





FABIAN RESCINA  
Intendente  
Ciudad de Estación Juárez Celman

*[Handwritten signature]*

MUESTRA DE LOTES	
1	1000
2	1000
3	1000
4	1000
5	1000
6	1000
7	1000
8	1000
9	1000
10	1000
11	1000
12	1000
13	1000
14	1000
15	1000
16	1000
17	1000
18	1000
19	1000
20	1000
21	1000
22	1000
23	1000
24	1000
25	1000
26	1000
27	1000
28	1000
29	1000
30	1000
31	1000
32	1000
33	1000
34	1000
35	1000
36	1000
37	1000
38	1000
39	1000
40	1000
41	1000
42	1000
43	1000
44	1000
45	1000
46	1000
47	1000
48	1000
49	1000
50	1000
51	1000
52	1000
53	1000
54	1000
55	1000
56	1000
57	1000
58	1000
59	1000
60	1000
61	1000
62	1000
63	1000
64	1000
65	1000
66	1000
67	1000
68	1000
69	1000
70	1000
71	1000
72	1000
73	1000
74	1000
75	1000
76	1000
77	1000
78	1000
79	1000
80	1000
81	1000
82	1000
83	1000
84	1000
85	1000
86	1000
87	1000
88	1000
89	1000
90	1000
91	1000
92	1000
93	1000
94	1000
95	1000
96	1000
97	1000
98	1000
99	1000
100	1000

MUESTRA DE LOTES	
1	1000
2	1000
3	1000
4	1000
5	1000
6	1000
7	1000
8	1000
9	1000
10	1000
11	1000
12	1000
13	1000
14	1000
15	1000
16	1000
17	1000
18	1000
19	1000
20	1000
21	1000
22	1000
23	1000
24	1000
25	1000
26	1000
27	1000
28	1000
29	1000
30	1000
31	1000
32	1000
33	1000
34	1000
35	1000
36	1000
37	1000
38	1000
39	1000
40	1000
41	1000
42	1000
43	1000
44	1000
45	1000
46	1000
47	1000
48	1000
49	1000
50	1000
51	1000
52	1000
53	1000
54	1000
55	1000
56	1000
57	1000
58	1000
59	1000
60	1000
61	1000
62	1000
63	1000
64	1000
65	1000
66	1000
67	1000
68	1000
69	1000
70	1000
71	1000
72	1000
73	1000
74	1000
75	1000
76	1000
77	1000
78	1000
79	1000
80	1000
81	1000
82	1000
83	1000
84	1000
85	1000
86	1000
87	1000
88	1000
89	1000
90	1000
91	1000
92	1000
93	1000
94	1000
95	1000
96	1000
97	1000
98	1000
99	1000
100	1000

Lot	Area	Perimeter	Volume	Notes
1	1000	1000	1000	
2	1000	1000	1000	
3	1000	1000	1000	
4	1000	1000	1000	
5	1000	1000	1000	
6	1000	1000	1000	
7	1000	1000	1000	
8	1000	1000	1000	
9	1000	1000	1000	
10	1000	1000	1000	
11	1000	1000	1000	
12	1000	1000	1000	
13	1000	1000	1000	
14	1000	1000	1000	
15	1000	1000	1000	
16	1000	1000	1000	
17	1000	1000	1000	
18	1000	1000	1000	
19	1000	1000	1000	
20	1000	1000	1000	
21	1000	1000	1000	
22	1000	1000	1000	
23	1000	1000	1000	
24	1000	1000	1000	
25	1000	1000	1000	
26	1000	1000	1000	
27	1000	1000	1000	
28	1000	1000	1000	
29	1000	1000	1000	
30	1000	1000	1000	
31	1000	1000	1000	
32	1000	1000	1000	
33	1000	1000	1000	
34	1000	1000	1000	
35	1000	1000	1000	
36	1000	1000	1000	
37	1000	1000	1000	
38	1000	1000	1000	
39	1000	1000	1000	
40	1000	1000	1000	
41	1000	1000	1000	
42	1000	1000	1000	
43	1000	1000	1000	
44	1000	1000	1000	
45	1000	1000	1000	
46	1000	1000	1000	
47	1000	1000	1000	
48	1000	1000	1000	
49	1000	1000	1000	
50	1000	1000	1000	
51	1000	1000	1000	
52	1000	1000	1000	
53	1000	1000	1000	
54	1000	1000	1000	
55	1000	1000	1000	
56	1000	1000	1000	
57	1000	1000	1000	
58	1000	1000	1000	
59	1000	1000	1000	
60	1000	1000	1000	
61	1000	1000	1000	
62	1000	1000	1000	
63	1000	1000	1000	
64	1000	1000	1000	
65	1000	1000	1000	
66	1000	1000	1000	
67	1000	1000	1000	
68	1000	1000	1000	
69	1000	1000	1000	
70	1000	1000	1000	
71	1000	1000	1000	
72	1000	1000	1000	
73	1000	1000	1000	
74	1000	1000	1000	
75	1000	1000	1000	
76	1000	1000	1000	
77	1000	1000	1000	
78	1000	1000	1000	
79	1000	1000	1000	
80	1000	1000	1000	
81	1000	1000	1000	
82	1000	1000	1000	
83	1000	1000	1000	
84	1000	1000	1000	
85	1000	1000	1000	
86	1000	1000	1000	
87	1000	1000	1000	
88	1000	1000	1000	
89	1000	1000	1000	
90	1000	1000	1000	
91	1000	1000	1000	
92	1000	1000	1000	
93	1000	1000	1000	
94	1000	1000	1000	
95	1000	1000	1000	
96	1000	1000	1000	
97	1000	1000	1000	
98	1000	1000	1000	
99	1000	1000	1000	
100	1000	1000	1000	

Lot	Area	Perimeter	Volume	Notes
1	1000	1000	1000	
2	1000	1000	1000	
3	1000	1000	1000	
4	1000	1000	1000	
5	1000	1000	1000	
6	1000	1000	1000	
7	1000	1000	1000	
8	1000	1000	1000	
9	1000	1000	1000	
10	1000	1000	1000	
11	1000	1000	1000	
12	1000	1000	1000	
13	1000	1000	1000	
14	1000	1000	1000	
15	1000	1000	1000	
16	1000	1000	1000	
17	1000	1000	1000	
18	1000	1000	1000	
19	1000	1000	1000	
20	1000	1000	1000	
21	1000	1000	1000	
22	1000	1000	1000	
23	1000	1000	1000	
24	1000	1000	1000	
25	1000	1000	1000	
26	1000	1000	1000	
27	1000	1000	1000	
28	1000	1000	1000	
29	1000	1000	1000	
30	1000	1000	1000	
31	1000	1000	1000	
32	1000	1000	1000	
33	1000	1000	1000	
34	1000	1000	1000	
35	1000	1000	1000	
36	1000	1000	1000	
37	1000	1000	1000	
38	1000	1000	1000	
39	1000	1000	1000	
40	1000	1000	1000	
41	1000	1000	1000	
42	1000	1000	1000	
43	1000	1000	1000	
44	1000	1000	1000	
45	1000	1000	1000	
46	1000	1000	1000	
47	1000	1000	1000	
48	1000	1000	1000	
49	1000	1000	1000	
50	1000	1000	1000	
51	1000	1000	1000	
52	1000	1000	1000	
53	1000	1000	1000	
54	1000	1000	1000	
55	1000	1000	1000	
56	1000	1000	1000	
57	1000	1000	1000	
58	1000	1000	1000	
59	1000	1000	1000	
60	1000	1000	1000	
61	1000	1000	1000	
62	1000	1000	1000	
63	1000	1000	1000	
64	1000	1000	1000	
65	1000	1000	1000	
66	1000	1000	1000	
67	1000	1000	1000	
68	1000	1000	1000	
69	1000	1000	1000	
70	1000	1000	1000	
71	1000	1000	1000	
72	1000	1000	1000	
73	1000	1000	1000	
74	1000	1000	1000	
75	1000	1000	1000	
76	1000	1000	1000	
77	1000	1000	1000	