

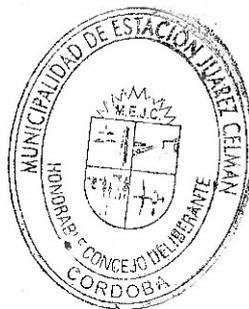


Proyecto Fondo de Desarrollo Urbano

ANEXO I

Secretaría de Planeamiento Estratégico

Proyecto: Renovación Urbana
Boulevard José Hernández Barrio Villa Los Llanos
1ra Etapa



Abril 2018

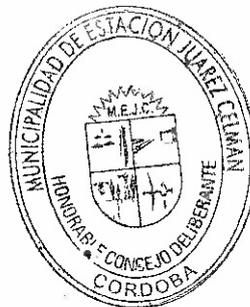
Yoce G. G. A.
Secretaría A
Ad Hoc

CEJAS
CLAUDIO E. CEJAS
Vicepresidente 1°
A/C del HCD



INDICE

<u>1.</u>	MEMORIA DESCRIPTIVA	3
<u>2.</u>	FUNDAMENTOS DEL PROYECTO.....	3
<u>3.</u>	ASPECTOS TÉCNICOS.....	4
<u>4.</u>	ASPECTOS ECONÓMICOS	5



[Handwritten signature]
Secretaría
Ad. Ho.

[Handwritten signature]
CLAUDIO E. CEJAS
Vicepresidente 1°
A/C del HCD



1. MEMORIA DESCRIPTIVA:

El municipio implementa diversas estrategias para mejorar la situación de su sistema vial y peatonal. La presente será una más de las distintas intervenciones que cotidianamente se efectúan para alcanzar dicho objetivo.

Como parte de la preocupación del Departamento Ejecutivo de contribuir a mejorar la calidad de vida de los vecinos, se propone la renovación urbana (en etapas) de la vía principal del Barrio Villa Los Llanos de esta localidad (ver planos adjuntos).

El Boulevard José Hernández con cerca de 170 frentistas, es la principal vía de ingreso y egreso del Barrio Villa los Llanos que contiene más de la mitad de la población de la Ciudad. Es la columna vertebral del barrio, ya que desde allí se accede fácilmente a la mayoría de los equipamientos Comunitarios: Centro de Salud, Centros Educativos, Iglesias, Centro de Jubilados, Casa de la Cultura, etc.; los cuales son utilizados por vecinos de toda la ciudad.

La propuesta de la intervención está orientada al desarrollo de la centralidad de la localidad, construyendo identidad mediante la revitalización de ésta arteria principal, creando un espacio urbano propicio para que se desarrollen las dinámicas del barrio.

Por otra parte, cabe señalar que el proyecto que se pretende materializar, forma parte del Proyecto Ciudad que el Municipio viene desarrollando desde el inicio de ésta gestión para mejorar la calidad de los servicios comunitarios, modernizar la gestión y contribuir al progreso de la comunidad en su conjunto, tales como la ejecución de obras, promoción del empleo a través de la radicación de empresas medianas y pequeñas, talleres de capacitación para los vecinos y para el personal municipal, y de seguridad y contención social para los grupos vulnerables.

La concreción de la obra permitirá revertir la situación planteada por los vecinos (diagnóstico de Proyecto Ciudad) e incorporar mano de obra local considerando la posibilidad de que los jóvenes de la localidad accedan a su primer trabajo y no deban emigrar a la ciudad capital, con los inconvenientes que ello conlleva.

2. FUNDAMENTOS DEL PROYECTO:

El objetivo de estas obras es mejorar las condiciones y la puesta en valor de una de las principales vías de acceso al barrio porque es una necesidad de intervención en la ciudad, ya que constituye uno de los ejes estructurantes de la trama urbana del barrio. Dicho eje se está configurando como micro centro donde se concentra un 39% de locales comerciales de la localidad y de servicios que se están instalando actualmente, también es utilizada para el desplazamiento de niños que asisten diariamente a clases, y las familias que circulan a diario para realizar sus compras cotidianas, vehículos particulares, transporte público interurbano de pasajeros, remises, transportes destinados a la actividad productiva y comercial, por lo que indispensable su correcto estado, principalmente los días de lluvia.

Las obras, una vez finalizadas, tienen como beneficiarios directos a vecinos y vecinas, y un número importante de beneficiarios indirectos que transitan diariamente por la localidad.

Esta obra tiene su gran importancia ya que mejora las condiciones generales de los vecinos al circular, especialmente cuando caminan rumbo a sus actividades en días de lluvia y el mejoramiento del sistema vial actual.

Beneficios Directos e inmediatos:

- Favorecer los traslados internos peatonales y desalentar el uso del automóvil particular
- Promover mejores condiciones en el tránsito, la revitalización de las zonas que se intervengan y brindaría mayor seguridad a los peatones que circulan por las veredas



CLAUDIO E. CEJAS
Vicepresidente 1°
A/C del HCD

Manuscrito:
Secretaría
Ad-Hoc



- Eliminar cualquier impedimento para las personas con movilidad reducida, capacidades diferentes y personas de avanzada edad, logrando así una ciudad más integrada, igualitaria e inclusiva
- Fortalece la imagen urbana de la ciudad, generando un paisaje urbano más armónico, limpio y seguro para transitar
- Mejora el hábitat de los vecinos de la ciudad
- Se utilizan fondos propios para el desarrollo social
- Fomenta el espíritu de comunidad y su crecimiento

3. ASPECTOS TECNICOS:

La obra se compone principalmente de la construcción de veredas que se materializarían con losetas (1.112 m²), adoquines peatonales (558 m²), hormigón peinado en las esquinas (648 m²) y losetas guías (836 ml) para personas con capacidades diferentes, con las respectivas rampas (40 uds.) de acceso en las esquinas.

Esta obra se llevara a cabo en el Bvrd. José Hernández del barrio Villa los Llanos (ver planos adjuntos), según las condiciones técnicas y especificaciones que imparta la Secretaria de Obras y Servicios Públicos.

Trabajos previos:

Previa a la ejecución de las veredas se llevará a cabo el replanteo de las medidas en planta de las mismas.

Luego se llevará a cabo el movimiento de suelo y demolición de veredas existentes para lograr los niveles adecuados para la compactación.

La compactación del terreno estará compuesto por una capa no mayores a los 10 cm. de manera de evitar que en el futuro se produzcan asentamientos que deterioren las veredas.

La superficie de asiento estará a un nivel que permita los diez (10) cm. de contrapiso más el espesor de los solados con sus respectivos morteros de fijación o los cuatro (4) cm de cama de arena de asentamiento para la colocación de adoquines más el espesor de los mismos.

Veredas de losetas:

Los solados a colocar serán losetas para vereda y losetas guías para personas con capacidades diferentes (ver ubicación en planos adjuntos).

Luego de la compactación, se realizará el contrapiso. Este tendrá un espesor mínimo de diez (10) cm. Se deberá llevar a su condición original los desagües pluviales domiciliarios que existieran.

Sobre el contrapiso se ejecutará el piso de losetas de la vereda asentados convenientemente con un mortero particular para el caso.

Luego de terminada la colocación de los solados, se procederá al sellado de juntas con una lechada de cemento o lo que corresponda en cada caso.

Veredas de adoquines:

En este caso, el solado a colocar será de adoquines peatonales de tipo "Holanda" (ver ubicación en planos adjuntos).

Para la colocación de adoquines, como base se aplicará una capa de arena (sobre la base compactada), el espesor de cuatro (4) cm en que se coloca y su nivelación serán parejos y uniformes.

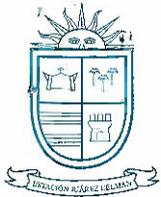
Los adoquines se colocarán formando una traba perfecta entre ellos. También se debe verificar el alineamiento, que es la orientación del patrón respecto a los ejes de la vía o zona que se coloca. Los adoquines se instalarán sobre la capa de arena de apoyo sin compactar.

Terminada la instalación de los adoquines, se procederá a hacer la compactación inicial de la vereda, con el fin de enrasar la capa de adoquines, corregir cualquier error en su colocación e

Handwritten signature and text:
Secretaría
Ad. HOC



Handwritten signature and text:
CLAUDIO E. CEJAS
Vicepresidente
A.C. de J.C.F.



iniciar la compactación de la capa de arena de apoyo. Se sellaran las juntas con arena fina, ésta arena fija los adoquines en su sitio e impermeabiliza el acabado de las veredas.

Veredas de hormigón peinado:

En este caso se construirán, en las esquinas, las veredas de hormigón peinado (ver ubicación en planos adjuntos).

Se utilizara para su ejecución Hormigón H21, armado con malla metálica, según se indica en planos de proyecto.

Rampas de acceso en las esquinas:

Cada esquina tendrá rampas de vinculación entre la vereda y la calzada con la pendiente reglamentaria.

Las Medidas según plano adjunto, fijándolo la inspección para cada caso particular. El espesor es de 10 cm y el hormigón será elaborado calidad H17. Esta rampa llevaran cuatro losetas de cemento de 0.50 m x 50 m de 40 mm de espesor en su superficie, la cual llevara impreso bajo relieve 10mm el símbolo de discapacidad. La terminación de los bordes será fratazada, cuya superficie deberá ser uniforme tanto en su textura como en sus líneas. Previo al colado del hormigón se deberá preparar la superficie de asiento (subrasante), la misma se compactará mecánicamente y se deberá eliminar el manto vegetal superficial, aproximadamente 10 cm de profundidad.

Juntas de dilatación:

Las juntas de construcción y de contracción serán selladas con sellador acrílico tipo Sikaflex o superior calidad o lo que imparta la Secretaria de Obras y Servicios Públicos para cada caso, de acuerdo a la materialidad de las veredas, función y ubicación.

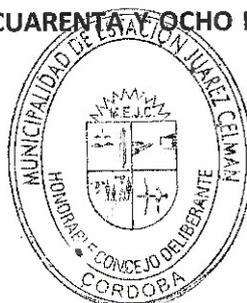
4. ASPECTOS ECONOMICOS

El presupuesto de los trabajos que se refieren a la ejecución de las veredas, se verifican en la siguiente planilla:

ITEM	CANT	UNID.	PRECIO UNITARIO		TOTAL UNITARIO		TOTAL
			MATERIALES	MANO DE OBRA	MATERIALES	MANO DE OBRA	
MOVIMIENTO DE SUELOS	1	gl	\$ 53.987,80	\$ 66.450,40	\$ 53.987,80	\$ 66.450,40	\$ 120.438,20
CONTRAPISO DE H°	1209	m2	\$ 295,30	\$ 568,01	\$ 357.017,70	\$ 686.724,09	\$ 1.043.741,79
LOSETA GUIA	836	ml	\$ 207,20	\$ 216,82	\$ 173.219,20	\$ 181.261,52	\$ 354.480,72
LOSETA	1112	m2	\$ 479,65	\$ 719,47	\$ 533.370,80	\$ 800.050,64	\$ 1.333.421,44
RAMPAS DISCAPACITADOS	40	ud	\$ 1.712,50	\$ 2.368,15	\$ 68.500,00	\$ 94.726,00	\$ 163.226,00
ADOQUINADO	558	m2	\$ 527,25	\$ 432,45	\$ 294.205,50	\$ 241.307,10	\$ 535.512,60
HORMIGON PEINADO	648	m2	\$ 378,67	\$ 652,20	\$ 245.378,16	\$ 422.625,60	\$ 668.003,76
LIMPIEZA DE OBRA	1	gl	\$ 3.496,95	\$ 26.612,60	\$ 3.496,95	\$ 26.612,60	\$ 30.109,55
TOTAL							\$ 4.248.934,06

El Presupuesto de los trabajos que se refieren la ejecución de la obra, es el siguiente: PESOS CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON SEIS CTVS. (\$ 4.248.934,06)

Handwritten signature and text:
Secretaría
Ad. Hoc



Handwritten signature:
CLAUDIO E. CEJAS
Vicepresidente 1°
A/C del HCD

Veredas y Rampas



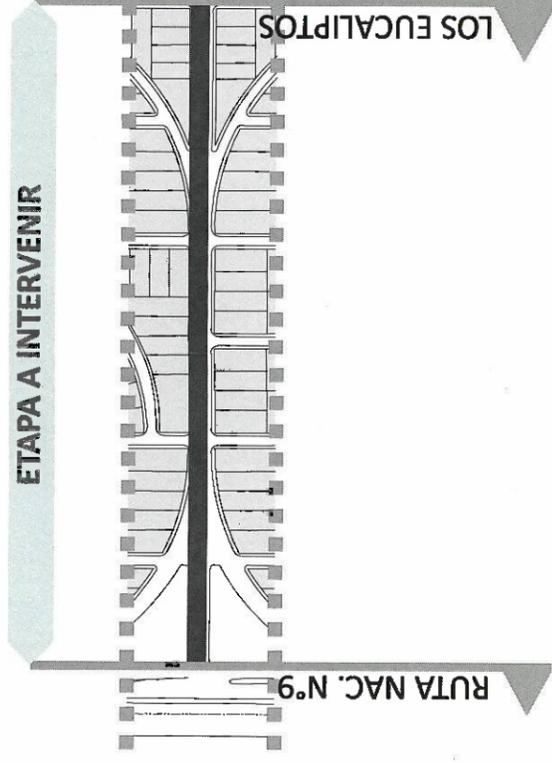
La propuesta de la intervención está orientada al desarrollo de la centralidad de la localidad, construyendo identidad mediante la revitalización de la arteria principal del barrio Villa Los Llanos, el bulevar José Hernández, creando un espacio urbano propicio para que se desarrollen las dinámicas del barrio.

La intervención se compone principalmente de la consolidación del Bulevar en etapas.

Las veredas se materializarían con losetas y losetas guías para personas con capacidades diferentes, contemplando el arbolado, el mobiliario urbano y rampas de acceso.

El objetivo de estas obras es mejorar las condiciones y la puesta en valor de una de las principales vías de acceso al barrio porque es una necesidad de intervención en la ciudad, ya que constituye uno de los ejes estructurantes de la trama urbana del barrio. Dicho eje se está configurando como micro centro donde se concentra un 39% de locales comerciales de la localidad y de servicios que se están instalando actualmente, también es utilizada para el desplazamiento de niños que asisten diariamente a clases, y las familias que circulan a diario para realizar sus compras cotidianas, vehículos particulares, transporte público interurbano de pasajeros, remises, transportes destinados a la actividad productiva y comercial, por lo que indispensable su correcto estado, principalmente los días de lluvia.

El Boulevard José Hernández con cerca de 170 frentistas, es la principal vía de ingreso y salida del Barrio Villa los Llanos que contiene más de la mitad de la población de la Ciudad. Es la columna vertebral del barrio, ya que desde allí se accede fácilmente a la mayoría de los equipamientos Comunitarios del barrio: Centro de Salud, Centros Educativos, Destacamento de Bomberos, Iglesias, Centro de Jubilados y Casa de la Cultura; los cuales son utilizados por vecinos de toda la ciudad.



Dr. Horacio José Hernández
Dr. José María Hernández

CLAUDIO E. OZEJAS
 Vicepresidente 1º
 A/C del HCD



Propuesta

VEREDAS

Consolidar las veredas contemplando su materialidad, dimensiones y niveles, para facilitar el tránsito de los vecinos.

Se plantean losetas, solado para no videntes y un canchero lineal que permita colocar vegetación en toda su extensión.

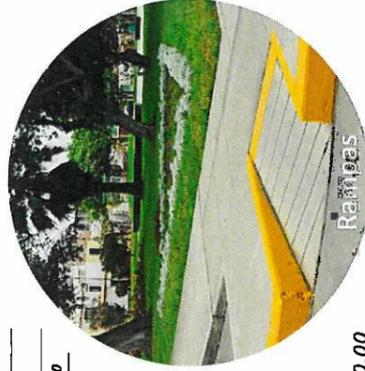
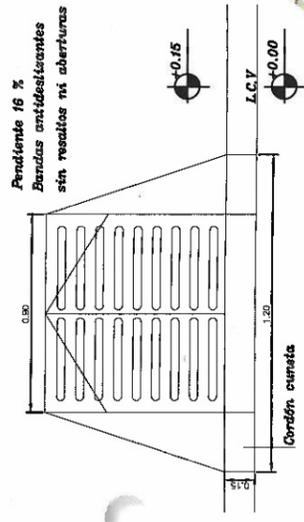


Loseta

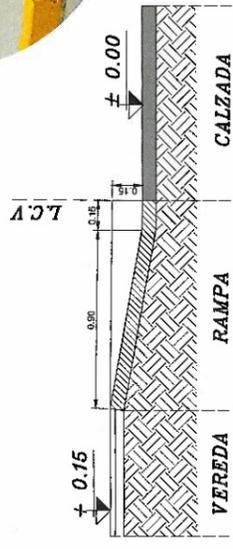


Solado para no videntes

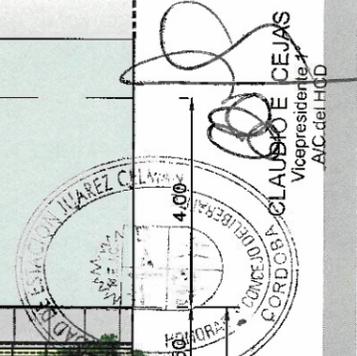
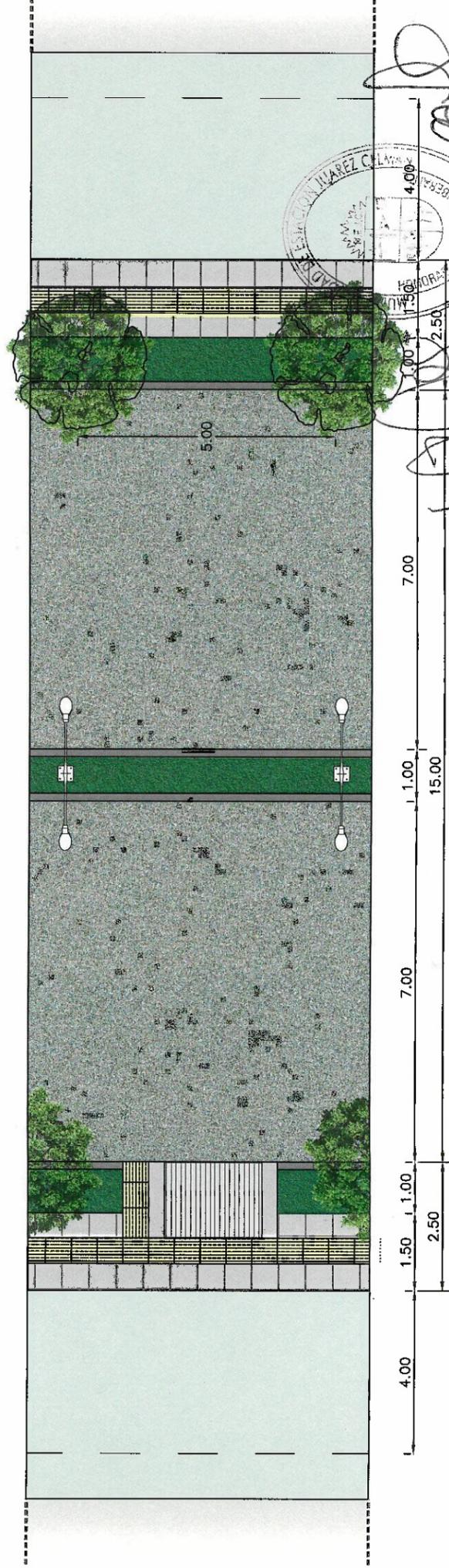
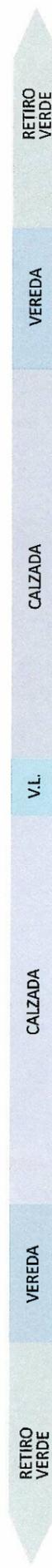
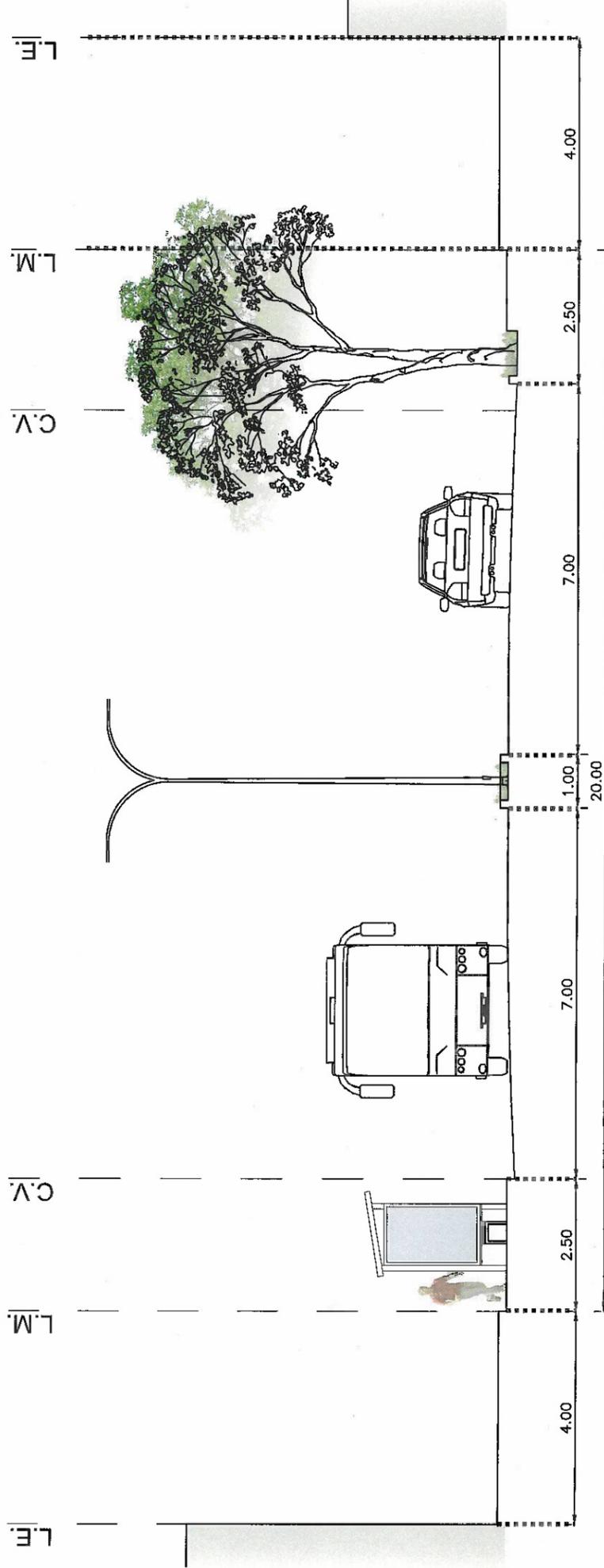
DETALLE DE RAMPA



Rampas



Sección Transversal



Jose F. A. Jose F. A.