



**ORDENANZA N°711 - GENERAL TARIFARIA**  
**- AÑO 2017 -**

**ÍNDICE**

<b>TÍTULO I</b>	<b>Pág. N° 03</b>
<i>Contribuciones Que Inciden Sobre Los Inmuebles</i>	
<b>TITULO II</b>	<b>Pág. N° 12</b>
<i>Contribuciones Por Los Servicios De Inspección General E Higiene Que Inciden Sobre La Actividad Comercial, Industrial Y De Servicios</i>	
<b>TITULO III</b>	<b>Pág. N° 29</b>
<i>Contribuciones Que Inciden Sobre Los Espectáculos Y Diversiones Públicas</i>	
<b>TITULO IV</b>	<b>Pág. N° 30</b>
<i>Contribuciones Que Inciden Sobre La Ocupación Diferenciada Del Dominio Público Municipal</i>	
<b>TITULO V</b>	<b>Pág. N° 31</b>
<i>Contribuciones Que Inciden Sobre Los Mercados Y Comercialización De Productos De Abasto En Lugares De Dominio Público Municipal</i>	
<b>TITULO VI</b>	<b>Pág. N° 31</b>
<i>Inspección Sanitaria Animal</i>	
<b>TITULO VII</b>	<b>Pág. N° 32</b>
<i>Contribuciones Que Inciden Sobre Ferias, Remates Y Embarques De Hacienda</i>	
<b>TITULO VIII</b>	<b>Pág. N° 32</b>
<i>Derecho De Inspección Y Contraste De Pesas Y Medidas</i>	
<b>TITULO IX</b>	<b>Pág. N° 32</b>
<i>Contribuciones Que Inciden Sobre Los Cementerios</i>	
<b>TITULO X</b>	<b>Pág. N° 32</b>
<i>Contribuciones Por Circulación Con Valores Con Premios (Rifas, Tómbolas)</i>	
<b>TITULO XI</b>	<b>Pág. N° 34</b>
<i>Contribuciones Que Inciden Sobre La Publicidad Y Propaganda</i>	
<b>TITULO XII</b>	<b>Pág. N° 36</b>
<i>Contribución En Concepto De Permiso De Edificación De Obras Privadas</i>	
<b>TITULO XIII</b>	<b>Pág. N° 38</b>
<i>Contribuciones Por Inspección Eléctrica, Mecánica e Inspección de Estructuras Portantes de Antenas de Telefonía</i>	



**TITULO XIV** **Pág. N° 40**

*Derechos De Oficina*

**TITULO XV** **Pág. N° 46**

*Impuesto Municipal A Los Automotores*

**TITULO XVI** **Pág. N° 47**

*Arriendo De Maquinarias*

**TITULO XVII** **Pág. N° 48**

*Servicio De Provisión De Agua Corriente*

**TITULO XVIII** **Pág. N° 51**

*Plan De Regularización De Deudas*



## TITULO I CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LOS INMUEBLES

### Zonas

**Artículo 1º:** A los fines de la aplicación de la Ordenanza General Impositiva fijase para los inmuebles, las siguientes Tasas Básicas y sus mínimos por año; que se determinan como sigue y de acuerdo al PLANO DEL EJIDO MUNICIPAL, debidamente coloreado y que debe considerarse parte integrante de esta Ordenanza:

**Artículo 2º:**

**Para Inmuebles Edificados:**

#### ZONA A

**ZONA: A-1:** Comprende Barrio Parque Norte con la designación catastral P 58 - C 01 - S 03.

**ZONA: A-1.1:** Para esta subdivisión con mejoras (cordón cuneta, adoquinado, vereda y/o red nueva de alumbrado público).

**ZONA: A-1.2** Para esta subdivisión se tarifara al resto de los inmuebles del barrio.

**ZONA: A-2:** Comprende El Pueblo de Estación Juárez Celman con la designación catastral P 23 - C 01 - S 01 y P 23 - C 01 - S 02 (B° 24 de Enero) y P23 - C02 - S01 (Zona Franca)

**ZONA: A-3:** Comprende El Barrio Va. Los Llanos con la designación catastral P 60 - C 01 - S 01. **ZONA: A-3.1** Para esta subdivisión con mejoras (cordón cuneta, pavimento / adoquinado / hormigón, vereda y/o red nueva de alumbrado público).

**ZONA: A-3.2** Para esta subdivisión se tarifara al resto de los inmuebles del barrio.

**ZONA: A-4:** Comprende El Barrio Norte Ampliación con la designación catastral P 58 - C 01 - S

03. Designada como lote 1, Dominio 3404, Folio 5665, Tomo 23, Año 1972, con amanzanamiento correspondiente al nuevo loteo.

**ZONA: A-6:** Comprende: Zona de Ruta 9 vieja, Zona de Va. Almirante Brown, Costa Canal XV, Va. Pastora Barrio 1º de Agosto y “Ciudad de los Niños”, con la siguiente designación catastral P 58 - C 02 - S 01, P 58 - C 01 - S 01, P 58 - C 01 - S 02 y H 2112 - P 3528.

**ZONA: A-7:** Comprende El barrio Residencial Rural, con la designación catastral 13-04-23-03-01

**Para Inmuebles Baldíos de los distintos Barrios:**

#### ZONA B

**ZONA: B-1:** Comprende Barrio Parque Norte con la designación catastral P 58 - C 01 - S 03.

**ZONA: B-1.1:** Para esta subdivisión con mejoras (cordón cuneta, adoquinado, vereda y/o red nueva de alumbrado público).

**ZONA: B-1.2:** esta subdivisión se tarifara al resto de los inmuebles del barrio.

**ZONA: B-2:** Comprende El Pueblo de Estación Juárez Celman con la designación catastral P 23 - C 01 - S 01 y P 23 - C 01 - S 02 (B° 24 de Enero) y P 23 - C02 - S01 (Zona Franca)

**ZONA: B-3:** Comprende El Barrio Va. Los Llanos con la designación catastral P 60 - C 01 - S 01.

**ZONA: B-3.1** Para esta subdivisión con mejoras (cordón cuneta, pavimento / adoquinado / hormigón, vereda y/o red nueva de alumbrado público).



**ZONA: B-3.2** Para esta subdivisión se tarifara al resto de los inmuebles del barrio.

**ZONA: B-4:** Comprende El Barrio Norte Ampliación con la designación catastral P 58 - C 01 - S 3. Designada como lote 1, Dominio 3404, Folio 5665, Tomo 23, Año 1972, con amanzamiento correspondiente al nuevo loteo.

**ZONA: B-6:** Comprende: Zona de Ruta 9 vieja, Zona de Va. Almirante Brown, Costa Canal XV, Va. Pastora Barrio 1° de Agosto y “Ciudad de los Niños”, con la siguiente designación catastral P 58 - C 02 - S 01, P 58 - C 01 - S 01, P 58 - C 01 - S 02 y H 2112 - P 3528.

**ZONA: B-7:** Comprende: El B° Residencial Rural, con la designación catastral 13-04- 23-03-01

### **Para Inmuebles Edificados y Baldíos**

#### **ZONA C**

Comprende los inmuebles ubicados sobre ambas márgenes de la Ruta 9 Norte, desde Guiñazú rumbo Norte y hasta las cabinas del “Puesto de Peaje”, exceptuando cuando la ruta atraviesa el B° Villa los Llanos y la zona del pueblo de Juárez Celman.

#### **ZONA D**

Comprende los inmuebles ubicados sobre ambas márgenes de la Variante (Av. Juárez Celman) de la Autopista, desde el comienzo del ejido y hasta su finalización en la Ruta 9 Norte.

#### **ZONA E**

Comprende los inmuebles ubicados sobre la margen Este de la Ruta E 53 desde el comienzo del ejido y hasta la rotonda frente al “Country Fincas del Sol”, donde el ejido tiene un quiebre por el camino vecinal, rumbo Este, con excepción del barrio Residencial Rural, con la designación catastral 13-04-23-03-01

#### **ZONA F**

Comprende los inmuebles ubicados sobre ambas márgenes del camino que divide B° Parque Norte y B° Ciudad de los Niños concluyendo en la Variante – Autopista.

#### **ZONA G**

Comprende los inmuebles ubicados sobre ambas márgenes del camino vecinal que pasa frente a Zona Franca concluyendo en la Variante – Autopista.

#### **ZONA H**

Comprende los inmuebles ubicados sobre ambas márgenes del camino vecinal que pasa frente a “Pollos San Mateo” concluyendo en la Ruta E 53.

#### **ZONA I**

Comprende los inmuebles ubicados sobre ambas márgenes del camino vecinal de “Las Jarillas”.

#### **ZONA J**



Comprende los inmuebles ubicados sobre ambas márgenes del camino vecinal al “Cementerio Municipal” desde la finalización de la zona urbana y hasta la terminación del ejido”.

**ZONA K**

Comprende los inmuebles ubicados sobre ambas márgenes del camino vecinal de “Costa Canal XV” desde Ruta 9 Norte y hasta el camino a la Colonia Tirolesa.

**ZONA L**

Comprende los inmuebles ubicados sobre ambas márgenes del camino vecinal comúnmente denominado a la “Feria” desde Ruta 9 Norte y hasta su finalización.

**ZONA LL**

Comprende los inmuebles ubicados sobre ambas márgenes del camino vecinal a los cortaderos de ladrillos (actualmente Francia y otros) desde Ruta 9 Norte y hasta su finalización.

**TARIFA**

**Artículo 3º:** Corresponde a cada zona las siguientes Tasas Básicas.

**TASA BASICA PARA INMUEBLES EDIFICADOS**

<u>Zona</u>			<u>Color de Referencia en plano</u>	<u>Cuota Mensual</u>	<u>Cuota Anual</u>
<u>Barrio Norte</u>	<u>A-1</u>	<u>A-1.1</u>	<u>Verde</u>	<u>\$ 73,00</u>	<u>\$ 876,00</u>
		<u>A-1.2</u>	<u>Rosa</u>	<u>\$ 63,00</u>	<u>\$ 756,00</u>
<u>Juárez Celman</u>	<u>A-2</u>		<u>Violeta</u>	<u>\$ 73,00</u>	<u>\$ 876,00</u>
<u>Villa Los Llanos</u>	<u>A-3</u>	<u>A-3.1</u>	<u>Amarillo</u>	<u>\$ 73,00</u>	<u>\$ 876,00</u>
		<u>A-3.2</u>		<u>\$ 63,00</u>	<u>\$ 756,00</u>
<u>Barrio Norte (Ampliación)</u>	<u>A-4</u>		-	-	-
			<u>Azul</u>	<u>\$ 32,00</u>	<u>\$ 384,00</u>
<u>Ruta 9 vieja Alte. Brown</u> <u>C. Canal Villa Pastora</u> <u>Barrio 1º de Agosto C. de los Niños</u>	<u>A6</u>		<u>Celeste</u>	<u>\$ 32,00</u>	<u>\$ 384,00</u>
<u>Residencial Rural</u>	<u>A7</u>		<u>Naranja</u>	<u>\$ 187,00</u>	<u>\$ 2244,00</u>



**TASA BASICA PARA INMUEBLES BALDIOS**

Zona		Color de Referencia en plano	Cuota Mensual	Cuota Anual
Barrío Norte	<b>B-1</b>	Verde	\$ 149,00	\$ 1788,00
Juárez Celman	<b>B-2</b>	Violeta	\$ 149,00	\$ 1788,00
Villa Los Llanos	<b>B-3</b>	<b>B-3.1.</b> Amarillo	\$ 169,00	\$ 2028,00
		<b>B-3.2.</b>	\$ 149,00	\$ 1788,00
Barrío Norte (Ampliación)	<b>B-4</b>	Azul	\$ 149,00	\$ 1788,00
Ruta 9 vieja Alte. Brown C. Canal Villa Pastora Barrio 1° de Agosto C. de los Niños	<b>B-6</b>	Celeste	\$ 119,00	\$ 1428,00
Residencial Rural	<b>B-7</b>	Naranja	\$ 357,00	\$ 4284,00

**TASA BASICA PARA RESTO DE LAS ZONAS DEL EJIDO MUNICIPAL**

**COMPRENDE: BARRIOS PRIVADOS. SEMIPRIVADOS, CEMENTERIOS,  
PARQUE, VIVEROS, ETC**

**Inmuebles Edificados**

ZONAS: C, D, E, F, G, H, I, J, K, L y LL	Cuota Mensual	Cuota Anual
Hasta 500 m <sup>2</sup> (quinientos metros cuadrados)	\$ 207,00	\$ 2484,00
Hasta 1 (una) hectárea – 10.000 m <sup>2</sup>	\$ 415,00	\$ 4980,00
Desde 1(una) ha y fracción y hasta 10 (diez) hectáreas	\$ 559,00	\$ 6708,00
Más de 10 (diez) hectáreas ( <b>Por hectárea</b> )		\$ 50,00

**Inmuebles Baldíos**

ZONAS: C, D, E, F, G, H, I, J, K, L y LL	Cuota Mensual	Cuota Anual
Hasta 500 m <sup>2</sup> (quinientos metros cuadrados)	\$ 413,00	\$ 4956,00



Av. La Tradición S/N - X5145XAJ – Ciudad Estación Juárez Celman  
Provincia de Córdoba – República Argentina

Hasta 1 (una) hectárea – 10.000 m <sup>2</sup>	\$ 825,00	\$ 9900,00
Desde 1(una) ha y fracción y hasta 10 (diez) hectáreas	\$ 1073,00	\$ 12876,00
Más de 10 (diez) hectáreas ( <b>Por hectárea</b> )		\$ 50,00

**Artículo 4:** Cuando dos (2) o más inmuebles contiguos de las zonas C, D, E, F, G, H, I, J, K, L y LL, sean de propiedad de la misma persona física o jurídica y conformen una única explotación económica, serán considerado a los fines de la imposición de la tasa por Servicios a la propiedad como un solo inmueble. Será obligación del propietario acreditar los extremos requeridos, para la obtención del presente beneficio.

Las unidades habitacionales construidas dentro de un mismo terreno y que tengan provisión de por lo menos un servicio en forma independiente (por ejemplo agua y/o cloacas y/o gas y/o energía eléctrica, y/o teléfono, y/o internet, etc.), cada unidad abonara el equivalente a una propiedad de 10 (diez) metros lineales de frente en el caso de las zonas B1, B2, B3, B4, B6 y B7y el equivalente a un inmueble de hasta 500 m<sup>2</sup> en el caso de las zonas C,D,E,F,G,H,I,J,K,L y LL.

Esta disposición se aplicará también a los casos de unidades afectadas al régimen de Propiedad Horizontal, tenga o no servicios independientes.

### ***Eximiciones Varias***

#### ***Jubilados, Pensionados y otros***

**Artículo 5°:** Podrá ser eximido por el D.E.M del pago de hasta el 100% de la Tasa por Servicios a la Propiedad, todo propietario de una única vivienda radicada en el Municipio, que sea jubilado o pensionado, y que perciba en total un haber previsional inferior o igual al Salario Mínimo Vital y Móvil; y en el caso que en el inmueble aquel cohabite con otras personas, que la suma de todos los ingresos del grupo familiar no superen dicho monto.-

Podrá ser eximido por el D.E.M del pago del 50% de la tasa por Servicios a la Propiedad; todo propietario de un único lote con radicación en el municipio.-

Para acceder al beneficio deberá cumplimentar los siguientes requisitos y presentar:

- a) Fotocopia DNI.
- b) Último Recibo de cobro del beneficio previsional. (solo para jubilados y pensionados).
- c) Escritura Pública o Boleto de Compra-Venta
- d) Declaración Jurada emitida por Juez de Paz o Autoridad Policial:
  - La nómina de personas que habitan la vivienda que se pretende excepcionar de pago de la Tasa Municipal, con datos personales y especificando sus ingresos.-
  - No se desarrolla actividad lucrativa alternativa, que incremente sus ingresos, en forma personal o de la vivienda.-
  - El inmueble es Única propiedad y que habita en la misma.-

Aquellos jubilados o pensionados, que cumplan con todos los requisitos precedentemente



enunciados y perciban un haber superior en hasta un 50% (cincuenta por ciento) al Salario Mínimo Vital y Móvil, podrán ser eximidos en hasta un 50% (cincuenta por ciento) de la Tasa por Servicios aludida en el presente artículo.

El D.E.M podrá verificar el contenido de la declaración jurada del solicitante del beneficio, mediante informe socio-económico efectuado por personal del Municipio o por cualquier otro medio que posibilite comprobar su veracidad.

### ***Sexagenarios y/o Discapacitados***

**Artículo 6°:** Toda persona sexagenaria o discapacitada, que no perciba ni Jubilación ni Pensión y que sea propietaria de una única vivienda radicada en este Municipio, o que revista el carácter de inquilino o comodatario de una propiedad situada dentro de este Municipio y que tenga a su cargo el pago de los tributos que graven dicho inmueble, e invoque carecer de recursos suficientes para afrontar ello, previo Informe Socio-Económico, podrá ser eximido por el D.E.M del pago de hasta el 100% de la Tasa por Servicios a la Propiedad. El D.E.M podrá verificar el contenido de la declaración jurada del solicitante del beneficio, mediante informe socio-económico efectuado por personal del Municipio o por cualquier otro medio que posibilite comprobar su veracidad.

### ***Jubilados Locatarios***

**Artículo 7°:** Los jubilados o pensionados que sean inquilinos o comodatarios de inmuebles en los que tengan su única vivienda, y tenga obligación del pago de los tributos que graven a ésta, y reúnan las demás condiciones exigidas en el Art. 5°, podrán ser eximidos por el D.E.M del pago de hasta el 100% de la Tasa por Servicios a la Propiedad, durante la vigencia del contrato de locación o comodato, debidamente acreditado.

### ***Jubilados con Inmuebles en Usufructo***

**Artículo 8°:** Podrán ser eximidos por el D.E.M del pago de hasta el 100% de la Tasa por Servicios a la Propiedad, aquellos jubilados y/o Pensionados, que hayan transferido la titularidad del bien a sus herederos, y reservándose el usufructo del bien, lo habiten como única vivienda y reúnan las demás condiciones exigidas en el Art. 5° de la presente.

### ***Ex – Combatientes de Malvinas***

**Artículo 9°:** Quedarán eximidos del pago de 100% de la Tasa por Servicios a la Propiedad aquellos Ex-Combatientes que acrediten participación activa en la Guerra de Malvinas, mediante certificado emitido por Organismo Oficial correspondiente, y posean una única vivienda, condonándoseles, además la deuda que pudieran tener desde que son titulares dominiales del mismo bien o lo ocupan con cargo de pago de los tributos, circunstancias todas que correrán por cuenta del interesado acreditar en debida forma.-

### ***Familia numerosa y de escasos recursos***

**Artículo 10°:** Previa evaluación del D.E.M de los antecedentes presentados, quedará exento del pago de hasta el 100% de la Tasa por Servicios a la Propiedad, el padre de familia numerosa, que posea u ocupe una única propiedad, en la que tenga la sede del hogar, y los ingresos del grupo familiar no superen el Salario Mínimo Vital y Móvil. A los fines de la presente norma, se considerará familia numerosa al grupo familiar que esté integrado, por no menos de siete (7) personas de los cuales al menos cinco (5) sean menores de edad. Para acceder al beneficio deberá el interesado presentar la siguiente documentación:

- a) Fotocopias del DNI de todo el grupo familiar,
- b) Certificado de domicilio del solicitante,
- c) Informe socio-económico emitido por Asistente Social,
- d) Escritura Pública, contrato de alquiler o boleto de compra-venta según corresponda.

### ***Validez***

**Artículo 11°:** La exenciones contenidas en la presente Ordenanza, tendrán validez anual y su concesión deberá ser solicitada con anterioridad al 31 de Mayo del 2017 por el beneficiario, elevando su petición por



escrito al D.E.M, debiendo cumplimentar los requisitos establecidos para cada caso en particular. El importe del Salario Mínimo Vital y Móvil a considerar, corresponderá al vigente en el mes de Enero del año por el cual se solicite el beneficio.

### ***Loteos Nuevos***

**Artículo 12°:** Los loteos nuevos tributarán Tasa por servicio a la propiedad de aquellos inmuebles que han sido vendidos por los loteadores. Fijase para los lotes no vendidos, las siguientes Tasas Básicas y sus mínimos por año; que se determinan como sigue y de acuerdo al PLANO DEL EJIDO MUNICIPAL y que debe considerarse parte integrante de esta Ordenanza:

#### **ZONA ESTE**

Comprende los lotes no vendidos de loteos ubicados desde Variante Juárez Celman hacia el Este

#### **ZONA OESTE**

Comprende los lotes no vendidos de loteos ubicados desde Variante Juárez Celman hacia el Oeste

#### **TARIFA**

**Artículo 13°:** Corresponde a cada zona las siguientes Tasas Básicas.

<b>Zona</b>	<b>Cuota Mensual</b>	<b>Cuota Anual</b>
Este	\$ 55,00	\$ 660,00
Oeste	\$ 357,00	\$ 4284,00

### ***Formas de Pago y Ajustes***

#### ***Formas de Pago***

**Artículo 14°:** Las contribuciones por los servicios que se prestan a la propiedad inmueble se podrán abonar de la siguiente forma:

- De Contado;
- En doce (12) cuotas iguales y mensuales.-

Aquellos que abonen de Contado obtendrán un beneficio especial del 30% (treinta por ciento) de descuento, siempre que no registre Deuda anterior o registre un Plan de Pagos que deberá estar al día. El presente descuento tendrá vigencia hasta el día 15/02/2017 inclusive.



**Artículo 15°:** La Tesorería Municipal de la Municipalidad de Estación Juárez Celman cuando efectúe pagos a proveedores o contratistas que adeuden Tasa Municipal a la Propiedad deberá actuar como agente de retención descontando los importes adeudados. Serán esquemas válidos para el cumplimiento del rol de agente de retención, la aplicación de mecanismos de compensación con la debida autorización del D.E.M.

.....

#### **Mora**

**Artículo 16°:** Para deudas vencidas, el recargo por mora será del 3,00% (tres por ciento) mensual o sea el 0,10% (cero coma diez por ciento) diario y para todos los años anteriores adeudados. Los intereses se devengarán desde la fecha del 1° vencimiento liquidándose a partir del día siguiente del 2° vencimiento.

#### **Vencimientos**

**Artículo 17°:** Los vencimientos de las cuotas operarán en las siguientes fechas:

CUOTA N°	1° Vencimiento	2° Vencimiento
1	15/02/2017	25/02/2017
2	15/03/2017	25/03/2017
3	15/04/2017	25/04/2017
4	15/05/2017	25/05/2017
5	15/06/2017	25/06/2017
6	15/07/2017	25/07/2017
7	15/08/2017	25/08/2017
8	15/09/2017	25/09/2017
9	15/10/2017	25/10/2017
10	15/11/2017	25/11/2017
11	15/12/2017	25/12/2017
12	15/01/2018	25/01/2018

Cuando la fecha de vencimiento correspondiera a un día inhábil la misma operará el primer día hábil siguiente.

#### **Adicionales**

**Artículo 18°.-** Fíjese una sobretasa adicional, aplicable sobre el monto de la tasa regulada en el presente Título, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 70 del Código Tributario Municipal, de acuerdo al siguiente esquema y sobre los inmuebles afectados parcial o totalmente a las siguientes actividades:

DESCRIPCIÓN	SOBRETASA
a) Locales Comerciales	<b>20%</b>
b) Bancos, entidades financieras y crediticias.	<b>40%</b>
c) Hoteles, moteles, alojamientos por hora, pensiones y similares.	<b>20%</b>



d) Sanatorios, Clinicas, Consultorios, etc	<b>20%</b>
e) Industrias.	<b>20%</b>
g) Lugares donde se expenden bebidas al público para su consumo dentro del mismo.	<b>30%</b>

### ***Tasa por Desmalezamiento de Baldíos***

**Artículo 19°:** La tasa por desmalezamiento de baldíos se liquidará en forma independiente respecto de la tasa a la propiedad con vencimiento en los meses impares. Los importes de la misma se fijan de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Superficie de los lotes</b>	<b>Importe por cada servicio</b>
hasta 400 m <sup>2</sup>	\$ 600,00
de 400 m <sup>2</sup> hasta 600 m <sup>2</sup>	\$ 990,00
de 600 m <sup>2</sup> hasta 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 1350,00
más de 1.000 m <sup>2</sup>	\$ 1800,00

**TITULO II**  
**CONTRIBUCIONES POR LOS SERVICIOS DE INSPECCION**  
**GENERAL E HIGIENE QUE INCIDEN SOBRE LA ACTIVIDAD**  
**COMERCIAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS**

**Artículo 20°:** De acuerdo a lo establecido en el Artículo Correspondiente a la Ordenanza Impositiva Municipal, fijase en 0.6% (cero coma seis por ciento) la alícuota general que se aplicará a todas las actividades comerciales y/o industriales, con excepción de las que tengan alícuota especiales asignadas en el Art. 24° de la presente.

### ***Inscripción de Oficio***

**Artículo 21°:** La Municipalidad deberá inscribir a través de la Oficina de Rentas Municipal “De Oficio” todas aquellas Actividades Comerciales, Industriales y de Servicio que no hayan realizado el



Av. La Tradición S/N - X5145XAJ – Ciudad Estación Juárez Celman  
Provincia de Córdoba – República Argentina

trámite correspondiente debiendo notificarlas en forma inmediata, sin perjuicio de la aplicación de multas que por tal concepto correspondiere.

### ***Mínimos***

**Artículo 22°:** Los importes mínimos anuales a tributar, con excepción de aquellas actividades en las que tengan un mínimo especial asignado en el Art. 24° de la presente, serán los siguientes:

<b>Código</b>	<b>TIPO</b>	<b>IMPORTE ANUAL</b>
95010	Mínimo general	\$ 2.960,00
95020	Actividad comercial unipersonal s/ negocio instalado	\$ 1.190,00
95030	Artesanos y/u oficios	\$ 1.370,00

El criterio para su fijación será idéntico al que establece la Ley Impositiva Anual de la Provincia de Córdoba.

### ***Alícuotas y Mínimos Especiales***

**Artículo 23°:** Las alícuotas y mínimos especiales para cada actividad se especifican en el siguiente detalle:

<b>1) PRIMARIAS</b>			
<b>Código</b>	<b>Actividad</b>	<b>Alícuota</b>	<b>Monto Anual</b>
11000	Agricultura y Ganadería, viveros,	0.60%	21424
11100	Criaderos de Aves (pollos, gallinas, patos, pavos, gansos, etc.)	0.60%	164775
11101	Criadero de Conejos, (de más de 400 madres)	0.60%	19773
12000	Silvicultura y extracción de madera,	0,2%	5499
13000	Caza o mediante trampas y repoblación de animales,	0,2%	27469
14000	Pesca	0,2%	
21000	Explotación de minas de carbón	0,2%	



Av. La Tradición S/N - X5145XAJ – Ciudad Estación Juárez Celman  
Provincia de Córdoba – República Argentina

22000	Extracción de minerales	0,2%	
23000	Petróleo crudo y gas natural,	0,2%	
24000	Extracción de piedra, arcilla, arena	0,2%	5499
29000	Extracción de minerales no metálicos n.c.p.	0,2%	5499
29101	Fabricación de ladrillos	0,2%	
	A. Pequeños: hasta 50.000 ladrillos mensuales		8242
	B. desde 51.000 hasta 100.000 ladrillos mensuales		13728
	C. más de 100.000 ladrillos mensuales		27469
29102	Procesador de Verduras y/o Productos Quinteros		5499
29103	Extracción de Agua Potable o Explotación de Vertientes	1,0%	82394
29104	Criadero de Cerdos (más de 50 animales)	0,6%	41197
<b>2) INDUSTRIALES</b>			
<b>Código</b>	<b>Actividad</b>	<b>Alícuota</b>	<b>Monto Anual</b>
31000	Industria alimenticia	0,3%	20592
31001	Molino yerbatero y/o harinero	0,3%	15600
31002	Fábrica de Enlatados y Conservas (Derivados de la Carne)	0,3%	79092
31003	Fábrica de Harinas para Aves	0,3 %	87880
31100	Fábrica de Papitas, Palitos, Maní tostado, maíz y arroz inflado	0,3%	7579
31200	Mínimo para frigoríficos Mataderos:		355914
	A. Bovinos, equinos y porcinos		
	B. Ovinos y Caprinos,	0,3%	
	C. Cabritos y lechones,	0,3%	
	Cualquiera sea el número de cabezas faenadas, la tasa mínima mensual para los establecimientos dedicados a las faenas de las especies comprendidas en los puntos a, b, y c.	0,3%	
31201	Fábrica de chacinados y afines los que produzcan en el año cantidades que se detallan a continuación abonarán		
		0,6%	
	A. Hasta 2500 Kg.		7579
	B. Desde 2501 a 5000 Kg.		12636
	C. Desde 5001 a 10000 Kg.		16484



Av. La Tradición S/N - X5145XAJ – Ciudad Estación Juárez Celman  
Provincia de Córdoba – República Argentina

	D. Desde 10001 a 50000 Kg.		21424
	E. Desde 50001 a 100000 Kg.		25051
	F. Desde 100001 a 200000 Kg.		46683
	G. Más de 200001 Kg.		56576
31202	Establecimientos dedicados al desposte o cuarteado de bovinos, ovinos, caprinos y porcinos: los que produzcan en el año cantidades que se detallan a continuación abonarán:		
	<p>A. Hasta 10000 Kg.            B. Desde 10001 a 25.000 Kg.            C. Desde 25001 a 50.000 Kg.            D. Desde 50001 a 100.000 Kg.            E. Desde 100001 a 500.000 Kg.            F. Desde 500001 a 1.000.000 Kg.</p>	0,6%	<p>7579            12636            25155            31304            43667            56459</p>
31203	<b>Graserías y afines:</b>		
	Productos comestibles y no comestibles en el mismo establecimiento o comestibles únicamente. Los que produzcan en el año las cantidades de materias primas que se detallan a continuación:		
	A. Hasta 50000 Kg.	0,6%	12636
	B. Desde 50001 a 150000 Kg.	0,6%	25050
	C. Desde 150001 a 500000 Kg.	0,6%	48060
	D. Más de 500001 Kg.	0,6%	50100
31204	Establecimientos para elaborar carnes frescas, cocidas, secas o en polvo. Las que elaboran en el año las cantidades que se detallan a continuación abonarán:		
	A. Hasta 100000 Kg.	0,6%	9450
	B. Desde 100001 a 200000 Kg.	0,6%	18950
	C. Desde 200001 a 500000 Kg.	0,6%	31330
	D. Desde 500001 a 1000000 Kg.	0,6%	43940



Av. La Tradición S/N - X5145XAJ – Ciudad Estación Juárez Celman  
Provincia de Córdoba – República Argentina

31205	Mataderos de conejos, etc.		113802
31206	Mataderos de Aves: pollos, gallinas, patos, pavos, gansos, etc.	0,3%	371293
31300	Establecimientos para depósitos, acopio o distribución de cabritos, lechones, productos de caza mayor y/o menor abonarán	0,6%	20371
31301	Depósitos o barracas para cueros, pieles, pelos, cerdas y lanas	0,6%	20371
31302	Cámaras frigoríficas para depósitos de menudencias y productos cárneos,	0,6%	26364
31303	Cámaras frigoríficas para depósitos de aves, huevos y/o conservas de productos avícolas en general y/o de caza	0,6%	11258
32000	Fabricación de textiles, prendas de vestir e industria de cuero,	0,3%	7475
32121	Confección de ropa de cama y mantelería	0,6%	4394
33000	Industria de la madera y producción de la madera	0,3%	7475
33112	Carpintería de obra de madera (puertas, ventanas, etc.)	0,3%	7475
33192	Fabricación de ataúdes	0,3%	7475
33199	Fabricación de productos de madera no clasificados en otra parte	0,6%	7475
33201	Fabricación de muebles (excepto los que son principalmente metálicos)	0,6%	7475
33202	Fabricación de aberturas de aluminio	0,6%	7475
34000	Fabricación de papel y Produc. de papel, Impren. Editoriales	0,6%	7475
35000	Fabricación de sustancias químicas y productos químicos derivados del petróleo, carbón, caucho y plástico.	0,6%	7475
36000	Fabricación de productos minerales no metálicos excepto derivados del petróleo y del carbón	0,6%	7475



Av. La Tradición S/N - X5145XAJ – Ciudad Estación Juárez Celman  
Provincia de Córdoba – República Argentina

36001	Industrialización de combustible líquido y gas natural.	0,3%	7475
37000	Industrias metálicas básicas	0,3%	7475
37001	Construcción y reparación de equipos ferroviarios	0,6%	226291
37002	Fabricación de envases de Hojalata	0,3%	7475
38000	Fabricación de Prod. Metálicos, Maquinarias y Equipos	0,3%	7475
38500	Fabricación de dulces, quesos y similares	0,3%	15652
39000	Otras industrias manufactureras	0,6%	15652
39001	Acopio y comercialización de productos lácteos y/o fábrica de dulce de leche	0,3%	11804
<b>3) CONSTRUCCION:</b>			
<b>Código</b>	<b>Actividad</b>	<b>Alícuota</b>	<b>Monto Anual</b>
40000	Construcción	0,6%	6526
40003	Construcciones no especificadas en otra parte	0,6%	6526
40006	Constructores unipersonales y/o Sociedades de Hecho	0,6%	4394
40007	Movimiento de suelos y reparación de terrenos	0,6%	6526
40008	Construcción y reparación de calles, puentes, aeropuertos.	0,6%	6526
<b>4) ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA:</b>			
<b>Código</b>	<b>Actividad</b>	<b>Alícuota</b>	<b>Monto Anual</b>
50000	Electricidad. El suministro de Energía Eléctrica tributará el siguiente importe	0,6%	57018
53000	Suministros de gas por cilindro o su equivalente (p/m3)	0,6%	68653
53001	Producción de gas natural	0,6%	7000
53002	Distribución de gas natural por redes	0,6%	7000
53003	Producción de gas natural	0,6%	7000
53004	Captación, purificación y distribución de agua	0,6%	7000
<b>5) COMERCIALES Y SERVICIOS:</b>			
<b>5.1) Comercio por mayor</b>			
<b>Código</b>	<b>Actividad</b>	<b>Alícuota</b>	<b>Monto Anual</b>
61100	Productos Agropecuarios, forestales, de la pesca y minería	0,1%	7969
61101	Hipermercado	0,8%	76895



Av. La Tradición S/N - X5145XAJ – Ciudad Estación Juárez Celman  
Provincia de Córdoba – República Argentina

61200	Alimentos y Bebidas	0,6%	7696
61201	Distribución y Venta Mayorista de tabaco, cigarrillos y cigarros	0,1%	7696
61300	Textiles, confecciones, cueros y pieles	0,6%	7696
61400	Artes Gráficas, maderas, papel y cartón	0,6%	7696
61500	Productos Químicos derivados del petróleo y artículos de caucho y plástico.	0,6%	7696
61600	Artículos para el hogar y materiales para la construcción	0,6%	7696
61700	Metales, excluidas maquinarias	0,6%	7696
61800	Vehículos, maquinarias y aparatos	0,6%	16484
61900	Otros comercios mayoristas no clasificados en otra parte	0,6%	7696
61901	Acopiadores de Productos agropecuarios	0,6%	169170
61903	Cooperativas o secciones referidas en el apartado c) inciso 5 del artículo 42 de la Ley N° 20.337	0,2%	19227
61904	Productos químicos destinados a limpieza de uso doméstico o de uso industrial	0,1%	7696
61905	Depósito y comercialización de bebidas alcohólicas, analcohólicas, licores y jugos	0,6%	7696
61906	Depósito y fraccionamiento de leña, carbón, etc.	0,6%	7696
61907	Depósito, distribución y venta al por mayor de Combustibles derivados del Petróleo y Gas natural Comprimido	0,2%	21970
61908	Distribución y venta de chocolates, productos a base de cacao y productos de confitería (incluye caramelos, frutas confitadas, pastillas, gomas de mascar, etc.)	0,6%	7000
61909	Distribución y venta de alimentos para animales	0,6%	7000
61910	Distribución y venta de artículos de mantelería, ropa, ropa de cama, etc	0,6%	7000
61911	Depósito, fraccionamiento, venta y distribución de áridos	0,6%	5044
61912	Deposito, fraccionamiento, venta y distribución de materiales para la construcción	0,8%	7500
<b>5.2) Comercio por menor</b>			
62100	Supermercados	0,1%	14000
62101	Minimercados	0,1%	3848



Av. La Tradición S/N - X5145XAJ – Ciudad Estación Juárez Celman  
Provincia de Córdoba – República Argentina

62102	Almacenes, despensas e hipersuelto	0,6%	2743
62103	Carnicerías, pollerías y pescaderías	0,6%	2743
62104	Verdulerías	0,6%	1651
62105	Kioscos	0,6%	1651
62106	Panaderías, pastelerías, galletitas, pastas alimenticias, pizzas, sandwicherías y empanadas	0,6%	2470
62107	Confiterías, reposterías, heladerías y rotiserías	0,6%	2470
62108	Delivery	0,60%	665
62109	Minishop	0,1%	2470
62110	Maxikiosco	0,6%	1651
62111	Elaboración de Sándwiches, Pebetes y afines	0,6%	2639
62200	Indumentarias, mercería y venta de telas	0,6%	2470
62210	Cotillón y Alquiler de disfraces	0,6%	2470
62220	Florerías	0,6%	2470
62230	Viveros, Venta de Macetas y Afines (Estab. Medianos)	0,6%	2470
62240	Viveros, Venta de Macetas y Afines (Estab. Pequeños)	0,6%	1313
62250	No clasificados en otra parte	0,6%	2470
62260	Depósito y fraccionamiento de leña y carbón	0,6%	4121
62265	Venta de artículos de limpieza	0,6%	2743
62270	Venta y Reparación de Neumáticos Nuevos y Usados	0,6%	3952
62280	Carros de Venta de Choripan, Lomitos y Afines	0,6%	2639
62281	Venta de prendas de vestir excepto las de cuero (no incluye calzado) y tejidos de punto. Accesorios para vestir	0,6%	2100
62282	Mercerías	0,6%	2100
62283	Venta de artículos electrónicos	0,6%	3000
62284	Venta de calzado. Zapaterías. Zapatillerías	0,6%	2000
62300	Artículos para el hogar	0,6%	3016
62301	Bazar	0,6%	3000
62350	Cabinas Telefónicas: Mínimo Mensual \$ 75,00 hasta cuatro (4) cabinas. Si superan el n° de cabinas deberá presentar Declaración Jurada.	0,6%	1157
62400	Papelería, librería, artículos para oficina y escolares, juguetería. Emisión y venta de fotocopias.	0,6%	2054



Av. La Tradición S/N - X5145XAJ – Ciudad Estación Juárez Celman  
Provincia de Córdoba – República Argentina

62401	Venta de diarios y revistas.	0,6%	624
62500	Venta de productos farmacéuticos, medicinales y de herboristería, excepto productos medicinales de uso veterinario. Farmacias y Herboristerías.	0,6%	3159
62501	Venta de artículos de Tocador, perfumerías, cosméticos y Pañaleras.	0,6%	2470
62502	Venta de repuestos para autos	0,6%	7200
62503	Venta de repuestos para motos	0,6%	4800
62600	Ferreterías – con corralón de materiales	0,8%	12636
62601	Ferreterías - con pinturería	0,6%	9607
62602	Ferreterías pequeñas	0,6%	3159
62800	Expendio al público de combustibles líquidos y Gas Natural, por mayor y/o menor	1,0%	11258
62810	Vidriería	0,6%	1924
62820	Agroquímicos y Fertilizantes	0,6%	12636
62850	Lubricentos y accesorios	0,6%	2743
62900	Establecimientos elaboradores de:		
	Agua, agua mineralizada, carbonatadas, jugos y bebidas en general, bebidas hídricas, abonarán lo siguiente:		
	A. Hasta 15000 lt.	0,8%	3848
	B. Desde 15001 a 30000 lt.	0,8%	7696
	C. Más de 30001 lt.	0,8%	11258
62902	Otros comercios minoristas no clasificados en otra parte	0,1 %	1924
62903	Acopiadores de productos agropecuarios que opten por abonar el impuesto conforme a las previsiones del Art. 158 Inc. C del Código Tributario	1,5%	30212
62904	Comercialización de billetes de loterías y juegos de azar autorizados	0,6%	7696
62906	Por cada rubro anexo al comercio habilitado se abonará el siguiente monto:		546
62908	Taller de costura		1924
62909	Venta de productos medicinales para animales. Veterinaria	0,6%	3016



Av. La Tradición S/N - X5145XAJ – Ciudad Estación Juárez Celman  
Provincia de Córdoba – República Argentina

62910	Comercialización de Pirotecnia por menor		273
62911	Gestión de Residuos Electrónicos	1,0%	26364
62912	Reciclado de Vidrio, depósito y afines		8242
<b>5.4) Restaurante y Hoteles</b>			
63100	Comedores y otros establecimientos que vendan comidas y bebidas	1,0%	3575
63101	Parrilla sin show artístico	1,0%	8242
63102	Parrilla con show artístico	1,0%	9893
63200	Hoteles y otros lugares de alojamiento	1,0%	43940
63201	Bares y cantinas	0,6%	4940
63202	Hoteles alojamientos por hora, casas de citas y establecimiento similares cualquiera sea la denominación utilizada, POR CADA HABITACIÓN habilitada por mes \$ 1.270,00	1,0%	
<b>6) TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES</b>			
<b>Código</b>	<b>Actividad</b>	<b>Alícuota</b>	<b>Monto Anual</b>
71100	Transporte Terrestre-Camiones-Grúas-Bateas	0,6%	6318
71101	Transporte terrestre de productos agrícola-ganaderos en estado natural,	0,6%	6318
71150	Taxis y remises, por c/coche	0,6%	2197
71151	Vehículos destinados a flete por cada uno	0,6%	1105
71200	Agencia de Remises	0,6%	5213
71300	Transporte aéreo – Taxis - Fumigación	0,6%	6318
71400	Servicios relacionados con el transporte	0,6%	8242
71401	Agencias o empresas de turismo	0,6%	6318
71500	Transporte de pasajeros interurbano	0,6%	8242
71600	Transporte de pasajeros interurbano diferencial	0,6%	5213
71700	Transporte Urbano	0,6%	5213
72000	Depósitos y almacenamiento	1,0%	9334
72100	Depósitos y almacenamiento fiscales	1,0%	9334
72101	Depósitos y almacenamiento nacionales	1,0%	9334
73000	Comunicaciones	0,6%	5499
73100	Transporte Escolar y/o Especial hasta 12 asientos	0,6%	6591
73101	Transporte Escolar y/o Especial hasta 18 asientos	0,6%	8242



Av. La Tradición S/N - X5145XAJ – Ciudad Estación Juárez Celman  
Provincia de Córdoba – República Argentina

73102	Transporte Escolar y/o Especial de más de 18 asientos	0,6%	16484
73103	Transporte Escolar y/o Especial hasta 7 asientos	0,6%	3744
73300	Transporte de Sustancias Alimenticias y Mercaderías varias	0,6%	1924
73400	Introducidos de Sustancias Alimenticias y Mercaderías varias	0,6%	1924
<b>7) SERVICIOS</b>			
<i>7.1) Servicios prestados al Público</i>			
<b>Código</b>	<b>Actividad</b>	<b>Alícuota</b>	<b>Monto Anual</b>
82100	Instrucción Privada-Colegios-Universidades	0,6%	6318
82200	Institutos de Investigación y Científicos	0,6%	3848
82300	Servicios Médicos y Odontológicos – Clínicas (hasta 3 consultorios)	0,6%	3848
82301	Servicios Médicos y Odontológicos – Clínicas (más de 3 consultorios)	0,6%	6318
82310	Servicios de Asistencia en asilos, hogares p/ancianos, guardería y/o similares	0,6%	26364
82350	Estudios de arquitectura, ingeniería y afines	0,6%	3848
82400	Instituto de Asistencia Social	0,6%	3848
82401	Servicios jurídicos. Abogados	0,6%	3848
82402	Servicios notariales. Escribanos	0,6%	3848
82403	Servicios de contabilidad, auditoría, teneduría de libros y otros asesoramientos afines	0,6%	3848
82404	Servicios de elaboración de datos y computación	0,6%	3848
82405	Servicios relacionados con la construcción, arquitectos, ingenieros, y técnicos	0,6%	3848
82406	Servicios relacionado con la electrónica y las comunicaciones, ingenieros y técnicos	0,6%	3848
82407	Servicios relacionados con la construcción, arquitectos, ingenieros, y técnicos	0,6%	3848
82408	Servicios de estudios técnicos y arquitectónicos no clasificados en otra parte	0,6%	3848
82409	Servicios de ingeniería no clasificados en otra parte. Ingenieros y técnicos químicos, agrónomos, navales, etc.	0,6%	3848



Av. La Tradición S/N - X5145XAJ – Ciudad Estación Juárez Celman  
Provincia de Córdoba – República Argentina

82410	Servicios de consultoría	0,6%	3848
82411	Servicios de gestoría	0,6%	3848
82412	Servicios prestados por intermedio de agencias, consignatarias, receptorías, etc.	0,6%	3848
82413	Servicios de análisis clínicos. Laboratorios	0,6%	3848
82414	Servicios de asistencia en asilos, hogares para ancianos o para la tercera edad, y similares	0,6%	3848
82415	Oficinas Administrativas	0,6%	3848
82416	Servicios de tapicería	0,6%	3848
82417	Servicios de Cerrajería. Reparaciones	0,6%	3848
82418	Taller de carpintería o herrería. Reparaciones	0,6%	3848
82500	Asociaciones comerciales, profesionales y laborales,	0,6%	3848
82550	Gimnasios Particulares	0,6%	3848
82600	Empresas Telefónicas	1.35%	151050
82601	Empresas prestatarias de Servicio de Radio Teléfono, por cada abonado por mes		5
82602	Sin perjuicio de lo establecido en el Código 82600, las empresas de telefonía celular, televisión o cualquier otra dedicada a la emisión o retransmisión de ondas mediante antenas, parabólicas u otro elemento de similares características, abonará por cada pedido de habilitación municipal para instalarse dentro de la jurisdicción un cargo anual de	0,8%	68650
82640	<b>Empresas Concesionarias de Obras y/o Servicios Públicos:</b>		
	A) Por peaje abonarán en forma mensual el ocho por mil (8‰) de la recaudación bruta correspondiente a la o las casillas de cobro de peaje que se encuentren instaladas dentro del radio municipal, con un mínimo anual de:	0,8%	285610
	B) Por otros Servicios: abonarán en forma mensual el ocho por mil (8‰) de la recaudación bruta, con un mínimo anual de:	0,8%	71409
82650	Empresas prestatarias de Servicios Postales	0,6%	15106
82700	Empresas prestatarias de Servicio de Videocable.	0,6%	18681
82800	Empresas prestatarias de Servicio de Radio.	0,6%	7410
82900	Otros servicios sociales conexos	0,6%	4940



Av. La Tradición S/N - X5145XAJ – Ciudad Estación Juárez Celman  
Provincia de Córdoba – República Argentina

82901	Cementerios Parques	1,0%	46683
82905	Servicio Fúnebres	0,6%	6318
82906	Compostura de Calzados		1105
82907	Escuela de equitación, Salto, Polo, Centro Ecuestre, Venta y comercialización de equinos para deporte, Escuela de Equinoterapia, Pensionado, Confinamiento y todo otro tipo de actividades relacionadas con los mismos	0,6%	9893
82908	Servicio de Cremación	1,0%	46683
82909	Peluquería y salones de belleza	0,6%	1651
82910	Alquiler de vajilla y elementos para fiesta	0,6%	1924
82911	Centro de adiestramiento y guardería canina que poseen hasta 29 caniles	0,6%	5278
82912	Centro de adiestramiento y guardería canina que poseen más de 29	0,6%	10556
82913	Lavadero de Autos	0,6%	1924
82914	Peluquería Canina	0,6%	2106
82915	Gomerías	0,6%	1924
82916	Alineado, Balanceado y Reparación de Tren Delantero	0,6%	1924
82917	Estudio fotográfico, Fotografía en general y verificador de siniestros	0,6%	1924
<b>7.2) Servicios prestados a las Empresas</b>			
83100	Servicios de elaboración de datos y tabulación	1,0%	3848
83200	Servicios Jurídicos	1,0%	3848
83960	Servicios de Contabilidad, auditoría y teneduría de Libros.	1,0%	3848
83400	Alquiler y arrendamiento de máquinas y equipos	1,0%	3848
83900	Otros servicios prestados a las empresas, no clasificados en otra parte	1,0%	3848
83901	Agencias o empresas de publicidad. Honorarios de agencia y bonificación por volumen	2,0%	3848
83902	Agencias o empresas de publicidad: Servicios Propios, etc.	2,0%	3848
83903	Publicidad Callejera	1,0%	3848



Av. La Tradición S/N - X5145XAJ – Ciudad Estación Juárez Celman  
Provincia de Córdoba – República Argentina

83904	Empresa de Control integral de plagas urbanas	0,6%	3848
<b>7.3) Servicios de Esparcimiento</b>			
84100	Películas cinematográficas y emisiones de radio y Televisión	0,6%	3848
84200	Museos, jardines botánicos, zoológico y otros servicio culturales	0,6%	3848
84300	Salas de Juegos Electrónicos	2,5%	4667
84304	Agencias oficiales para la venta de apuestas de carrera de caballos S.P.C.	2,5%	3016
84305	Alquiler de películas en video tape o DVD	1,0%	1924
84306	Cyber hasta 10 máquinas.-	0,6%	3848
84307	Cyber con más de 10 máquinas abonará por cada máquina adicional la suma de \$ 4,00 mensual	0,6%	18681
84900	Servicios de diversión y esparcimiento n.c.p.	0,6%	18681
84901	Boîtes, Café-concerts, Dancings, Night Clubs, Pub y establecimientos análogos, cualquiera sea la denominación utilizada	3,0%	285610
84902	Confiterías bailables	3,0 %	285610
84903	Cabarets, Whiskerías	17,0%	285610
84904	Pistas de bailes y música en vivo	0,6%	285610
84907	Escuelas de Futbol, Tenis, Paddle u Otro Deporte y Alquiler de canchas	1,5%	4394
84908	Circuito de Rally (pruebas de autos), circuito de motos, circuito de karting, circuitos de bicicletas y otros	1,5%	6318
84909	Salones de alquiler para fiestas infantiles	1,5%	6318
84910	Salones de alquiler para fiestas con Servicio de Catering con hasta 200 m2 de superficie cubierta	1,5%	23500
84911	Salones de alquiler para fiestas con Servicio de Catering con superficie cubierta mayor a 200 m2 y hasta 400 m2	1,5%	30500
84912	Salones de alquiler para fiestas con Servicio de Catering con superficie cubierta mayor a 400 m2 y hasta 700 m2	0,6%	37500



84913	Salones de alquiler para fiestas con Servicio de Catering con superficie cubierta mayor a 700 m2	0,6%	75000
84914	Alquiler de castillos inflables o similares		3848
84915	Salones de alquiler para fiestas sin Servicio de Catering	0,6%	60000
<b>7.1) Servicios Personales y de los hogares</b>			
85100	Reparaciones de máquinas, equipos y artículos eléctricos	0,6%	1924
85101	Reparaciones de automotores y sus partes integrantes	0,6%	2743
85102	Reparaciones de motos, motocicletas o bicicletas	0,6%	1651
85103	Otros servicios de reparaciones n.c.p.	0,6%	2743
85200	Artesanado y oficios realizados en forma personal	0,6%	2743
85201	Servicio de lavandería, establecimiento de limpieza y teñidos	0,6%	2743
85300	Servicios personales directos incluido el corretaje reglamentado por Ley 7191, cuando no sea desarrollado en forma de empresa	0,6%	5772
85301	Toda actividad de intermediación que se ejerza percibiendo comisiones, bonificaciones, porcentajes y otras retribuciones análogas, tales como consignaciones, intermediación en la compra-venta de Títulos de bienes muebles, inmuebles o semovientes, en forma pública o privada, agencias o representaciones para la venta de mercaderías de propiedad de terceros, comisiones por publicidad o actividades similares	0,1 %	5772
85302	Consignatarios de hacienda, comisiones de rematador y demás ingresos provenientes de su actividad de intermediación	1.00%	18950
85303	Consignatarios de hacienda: fletes, básculas, pesajes y otros ingresos que signifique retribución de su actividad	0,6%	18950
<b>7.2) Servicios Financieros y Otros Servicios</b>			
91001	Operaciones financieras realizadas por BANCOS y otras instituciones similares sujetas al régimen de la Ley de Entidades Financieras	3,0%	175000



Av. La Tradición S/N - X5145XAJ – Ciudad Estación Juárez Celman  
Provincia de Córdoba – República Argentina

91103	Operaciones financieras realizadas por instituciones no comprendidas en el régimen de la Ley de Entidades (incluye mutuales)	2.50%	175000
	Financieras, Tarjetas de Crédito, etc.	1,0%	175000
91006	Compraventa de Divisas	1,5%	175000
91007	Cobro de impuestos y servicios	1,0%	9607
91008	Oficina de préstamos personales y/o cambios de valores	2,0%	42000
91009	Cajeros Automáticos		36000
92000	Servicios relacionados con seguros prestados por entidades o personas no clasificadas en otra parte (incluye agentes y productores asesores de seguros, etc.)	0,1%	18950
<b>7.3) Locación de Bienes Inmuebles y Muebles</b>			
93000	Locación de bienes inmuebles	1,0%	17849
93100	Locación de bienes muebles	0,6%	7696
<b>7.4) Compra-Venta de Bienes Inmuebles</b>			
94000	Compra-Venta de bienes inmuebles	1,0%	7696

Considérese actividad industrial aquella cuyo proceso de elaboración y/o transformación se realiza total o parcialmente dentro de los límites del ejido municipal.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el presente anterior, las actividades de servicios profesionales desarrolladas por Contribuyentes del Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes (Monotributo) Ley 26565, estarán sujetos a un monto fijo mensual, que posean según la categoría que revistan para dicho tributo, a saber:

Categoría Monto Fijo Mensual

B .....	\$ 150, 00
C .....	\$ 165, 00
D .....	\$ 175, 00
E .....	\$ 200, 00
F .....	\$ 240, 00
G .....	\$ 280, 00
H .....	\$ 350, 00
I .....	\$ 380, 00
J .....	\$ 405, 00
K .....	\$ 440, 00
L .....	\$ 495, 00



Los contribuyentes que revistan la categoría de monotributistas eventuales, exentos o no categorizados ante la AFIP, tendrán el mismo tratamiento que los responsables monotributistas, considerando para tal efecto los ingresos mensuales facturados.

### ***Declaración Jurada de Ingresos Brutos Provincial***

**Artículo 24°:** Se exigirá, previo al pago de la presente tasa, la presentación de la constancia del encuadramiento en el Impuesto a los Ingresos Brutos Provinciales.

### ***De la Presentación de la Declaración Jurada***

**Artículo 25°:** La Declaración Jurada Anual prevista en el Ordenanza Impositiva Municipal, deberá presentarse antes del día 15 de Febrero de 2017. Asimismo deberá presentarse una Declaración Jurada Mensual antes del día 15 del mes siguiente al de liquidación, con la cual se procederá a determinar el monto de la obligación tributaria. Si las Declaraciones Juradas no fueran presentadas en término, la Oficina de Rentas procederá a la categorización por montos estimados de Ventas, sin perjuicio de la aplicación de las multas que correspondieren por la falta de presentación de la Declaración Jurada y/o por su presentación tardía. Establézcase en la suma de \$ 800,00 (pesos ochocientos) el monto de la multa por falta de presentación de la Declaración Jurada y/o por presentación fuera de término. Autorízase al D.E.M. a eximir de la obligación de presentar la Declaración Jurada Mensual y/o anual para los casos que considere conveniente.

### ***Del Pago***

**Artículo 26°:** Las Contribuciones establecidas en el presente Título se pagarán en cuotas mensuales e iguales. Para deudas vencidas, el recargo por mora será del 3,0% (tres por ciento) mensual o sea el 0,1% (cero como uno por ciento) diario y para todos los años anteriores adeudados. Los vencimientos operarán en las siguientes fechas:

<b>Período</b>	<b>1° Vencimiento</b>	<b>2° Vencimiento</b>
<b>Enero</b>	17/02/2017	25/02/2017
<b>Febrero</b>	17/03/2017	25/03/2017
<b>Marzo</b>	15/04/2017	25/04/2017
<b>Abril</b>	15/05/2017	26/05/2017
<b>Mayo</b>	16/06/2017	26/06/2017
<b>Junio</b>	15/07/2017	25/07/2017
<b>Julio</b>	19/08/2017	25/08/2017
<b>Agosto</b>	15/09/2017	25/09/2017
<b>Septiembre</b>	15/10/2017	27/10/2017
<b>Octubre</b>	17/11/2017	25/11/2017
<b>Noviembre</b>	15/12/2017	26/12/2017
<b>Diciembre</b>	15/01/2018	27/01/2018

Cuando la fecha de vencimiento correspondiera a un día inhábil la misma operará el primer día hábil siguiente.

### ***Cese de Actividad Comercial y Constancia Provisoria***

**Artículo 27°:** Corresponde otorgar el cese de la actividad comercial, cuando la misma sea requerida por el contribuyente de manera formal y presentada la solicitud correspondiente y luego de haber abonado la totalidad de los derechos y/o tasas de las que resultare deudor, previa vista de Inspección General, que verificará la situación de cese, a satisfacción del Municipio, quienes emitirán el pertinente informe.



**Artículo 28°:** Aquellos que opten por abonar el pago de cada cuota de Tasa por Comercio e Industria liquidada en el primer (1°) vencimiento y que no registren deuda pendiente de pago o en su caso tengan plan de pago al día, se beneficiarán con un descuento del 25% (veinticinco por ciento) sobre el importe correspondiente a dicha cuota. El beneficio alcanzará a los contribuyentes inscriptos en las siguientes actividades: 5.2) Comercio Por Menor, exceptuándose los rubros 62100, 62108, 62111, 62600, 62800, 62900, 62902 y 62903. El presente beneficio también alcanzará a los contribuyentes que por disposición del D.E.M. se encuentren eximidos de la obligación de presentar Declaración Jurada Mensual y/o Anual.

#### **Sobretasas adicionales.**

**Artículo 29°:** Los contribuyentes comprendidos y alcanzados por la presente contribución tengan o no local comercial, industrial o de prestación de servicios en el ejido municipal de la Localidad de Estación Juárez Celman, abonarán por la promoción, difusión, incentivación, o exhibición de la actividad gravada un adicional del seis por ciento (6%) del monto de la contribución, determinada de acuerdo a las normas de los Artículos 24 de la presente Ordenanza.

**Artículo 30°:** La Tesorería Municipal de la Municipalidad de Estación Juárez Celman cuando efectúe pagos a proveedores o contratistas, inscriptos o con la obligación de estarlo en esta jurisdicción deberá actuar como agente de retención de la Contribución que incide sobre la Actividad Comercial, Industrial y de Servicios. Serán esquemas válidos para el cumplimiento del rol de agente de retención, la aplicación de mecanismos de compensación con la debida autorización del D.E.M.

#### **Inscripción Comercios**

**Artículo 31°:** Toda alta impositiva en la actividad comercial que se produzca a partir del 1° de Enero de 2017, tendrá una vigencia de 30 días y será de tipo “provisoria” hasta que el contribuyente presente los comprobantes que hagan al cumplimiento de sus obligaciones fiscales, que son los siguientes, a saber:

- a) Inscripción en la DGR de la Provincia.-
- b) C.U.I.T. correspondiente.-

El incumplimiento de tales requisitos dará derecho a la Municipalidad a comunicar a los Organismos Fiscales Provinciales y Nacionales tal situación de anormalidad.

El alta impositiva no implica otorgamiento de habilitación para funcionar.-

### **TITULO III**

### **CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LOS**

### **ESPECTACULOS Y DIVERSIONES PÚBLICAS**

**Artículo 32°:** A los fines de la aplicación del artículo respectivo de la Ordenanza General Impositiva, fíjense los siguientes tributos:

#### **1. Cinematógrafos**

Los cines abonarán por cada función el 10% (diez por ciento) del precio básico de las entradas, con un mínimo mensual de \$ 300,00 (pesos trescientos).

#### **2. Circos**



Las representaciones de los circos que se instalen en el ejido Municipal abonarán el 10% (diez por ciento) del valor de las entradas vendidas, con un mínimo por cada función y por adelantado de \$ 500,00 (quinientos).

### 3. Teatros

Los espectáculos de compañías de revistas y/u obras picarescas que se realicen en teatros, cines, clubes y locales cerrados o al aire libre, abonarán por cada función 10% (diez por ciento) del monto total de las entradas vendidas, con un mínimo por cada función y por adelantado de \$ 500 (pesos quinientos).

### 4. Bailes

Los clubes, sociedades no comerciales o agrupaciones que realicen bailes, peñas y/o espectáculos similares en locales propios o arrendados o cualquier tipo de festivales sean o no a beneficio, abonarán el 10% (diez por ciento) del valor de las entradas con un mínimo de:

- a) Entidades con personería jurídica..... \$ 150,00
- b) Entidades sin personería jurídica..... \$ 240,00
- c) Asociaciones cooperadoras locales..... S/C
- d) Organizaciones estudiantiles pro-viajes de estudios..... S/C
- e) Organizados por instituciones con personería jurídica y asociaciones cooperadoras locales..... S/C
- f) Particulares beneficio propio ..... \$ 800
- g) Chopeadas o similares..... \$ 150,00

### 5. Deportes

Los espectáculos deportivos abonarán el 10% (diez por ciento) del valor de las entradas vendidas, con un mínimo de \$ 300,00 (pesos trescientos).

### 6. Calesitas

Las calesitas o trencitos abonarán por mes o fracción \$ 30000 (pesos trescientos).

### 7. Parques de Diversiones

Los parques de diversiones y otras atracciones análogas abonarán por mes o fracción, por adelantado y por cada juego o kiosco habilitado \$ 150,00 (pesos ciento cincuenta).

**Artículo 33°:** Independientemente de lo que corresponda abonar por el desarrollo de las actividades detalladas en artículos precedentes, por el derecho de uso de espacios del dominio público, deberán abonar además y por adelantado, un cargo por metro cuadrado, y por mes o fracción conforme lo dispuesto en el título IV de la presente Ordenanza.

**TITULO IV**  
**CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LA OCUPACION**  
**DIFERENCIADA DEL DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL**

### Tarifas Anuales

**Artículo 34°:** Por la Ocupación o utilización del espacio de Dominio Público y lugares de uso público, que a continuación se detalla y que deberán contar con previa autorización del organismo Municipal competente, se cobrará:

#### Para uso de Particulares y/o Empresa:

1) Ocupación del espacio del Dominio Público Municipal por parque de diversiones por metro cuadrado <b>por mes o fracción</b>	4,00
---	------



2) Por la ocupación de la vía pública para preparación de mezclas, depósitos de materiales y <b>por día o fracción</b>	90,00
3) Por la ocupación de la vía pública con depósitos contenedores de residuos no domiciliarios de áridos o materiales, se abonará <b>por cada día o fracción y por cada recipiente</b>	135,00
4) Por cada ocupación del dominio público de cualquier modo no especialmente previsto en el presente capítulo se abonará <b>por cada día o fracción</b>	490,00
5) Se autoriza al D.E.M. a establecer mediante Decreto el importe de la presente tasa por uso de las instalaciones de la sala velatoria para el año 2017.	
6) Se autoriza al D.E.M. a establecer mediante Decreto el importe de la presente tasa por uso de las instalaciones del gimnasio para el año 2017.	

### ***Trabajos y/u Obras en la Vía Pública***

**Artículo 35°:** Fijase los siguientes importes como contribución por la ejecución de trabajos en la vía pública, previa autorización del organismo municipal competente:

1) Por obras de desarrollo predominantemente lineal de tendidos aéreos de energía eléctrica, teléfono, televisión por cable, etc., ejecutadas por particulares, cooperativas, empresas u organismos públicos, se abonará por metro lineal o fracción lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"><li>• Hasta 1000 m (por metro lineal)</li><li>• Más de 1000 m (por metro lineal)</li><li>• Monto Mínimo</li></ul>	\$ 9,00 \$ 8,50 \$ 1000,00
2) Por zanjeo en calle paralelo a cordón de vereda para tendido de redes de agua, gas, cloacas, teléfono, fibra óptica, etc., ejecutadas por particulares, cooperativas, empresas u organismos públicos, se abonará por metro lineal o fracción lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"><li>• Hasta 1000 m (por metro lineal)</li><li>• Más de 1000 m (por metro lineal)</li><li>• Monto Mínimo</li></ul>	\$ 14,00 \$ 9,00 \$ 1000,00
3) Por rotura de calzada, por metro cuadrado o fracción	\$390,00
4) Por apertura de vereda, por metro cuadrado o fracción	\$ 300,00
5) Por corte de la vía pública con interrupción total o parcial de tránsito, por día o fracción	\$ 590,00



**TITULO V**  
**CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LOS MERCADOS**  
**Y COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS DE ABASTO EN**  
**LUGARES DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL**

**NO SE TARIFA**

**TITULO VI**  
**INSPECCION SANITARIA ANIMAL**

**Matadero**

**Artículo 36°:** Los abastecedores, introductores y en general todas aquellas personas por cuenta de quienes se realice el faenamamiento de animales con relación a lo establecido en la Ordenanza General Impositiva y sus modificatorias, abonarán los siguientes derechos:

- a) Todos los Establecimientos y/o Plantas elaboradoras de productos cárnicos comestibles y no comestibles, enunciadas precedentemente deberán contar con “**Servicio Veterinario de Inspección Higiénico Sanitario**”, debiendo abonar mensualmente una Tasa de Inspección que tendrá relación directa con los Kilogramos de carne faenada.  
Se faculta al D.E.M. a efectuar un relevamiento vía SENASA y/o AFIP de los Kilogramos de carne faenada para recién establecer a base cierta la tasa que corresponda.
- b) Visación de Proyectos a los fines de obtener la habilitación a nivel de éste Municipio.  
1- Matadero cualquiera sea la especie a faenar ..... \$2290
- c) 2- Fábrica de chacinados, despostaderos, graserías y seberías ..... \$2290,00
- d) 3- Depósitos Cámaras frigoríficas ..... \$2290,00  
Para el caso que el proyecto de estudio que deberá tener (memorias descriptivas, operativas y plano de planta, corte y circuitos, etc.), cuya aprobación solicitada fuera observada por cuestiones de índole técnico en más de una oportunidad, se aplicará una sobretasa de \$ 50000 (pesos quinientos).
- e) Estos establecimientos deberán presentar bajo **Declaración Jurada** las producciones, elaboraciones y/o faena en forma mensual ante la Oficina de Rentas entre el 1 y 15 de cada mes.

**TITULO VII**  
**CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE FERIAS,**  
**REMATES Y EMBARQUES DE HACIENDA**

**Artículo 37°:** En concepto del cobro de esta contribución cuya contraprestación corresponde a la desinfección de corral y otros servicios que debe prestar la Municipalidad, se abonarán los siguientes derechos:

- a) Por Ganado Mayor, por cabeza (vendedor) ..... \$ 9,00
- b) Por Ganado Menor, por cabeza (vendedor) ..... \$ 7,00

Los pagos de éstos derechos podrán efectuarse directamente por el vendedor cuando solicite guía de consignación para feria de la propia jurisdicción municipal o en su caso dentro de los treinta y cinco días posteriores al día en que se realiza el remate feria y mediante Declaración Jurada de las firmas



consignatarias como agente de retención, conforme lo dispuesto por Ordenanza General Impositiva. Si el contribuyente hubiere abonado éste derecho al solicitar la guía de consignación a fería de la propia jurisdicción, la firma rematadora interviniente no debe proceder a retenerle el derecho de este concepto.

## TITULO VIII DERECHO DE INSPECCION Y CONTRASTE DE PESAS Y MEDIDAS

NO SE TARIFA

## TITULO IX CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LOS CEMENTERIOS

### *Derecho de Inhumación*

**Artículo 38°:** De acuerdo a lo establecido en los artículos correspondientes de la Ordenanza General Impositiva (N° 243/01), fijase las siguientes contribuciones para:

**A. Cementerio Municipal:**

- 1) En panteón familiar .....\$ 700,00
- 2) En nichos ..... \$ 500,00

**B. Cementerios Privados:** Los derechos de inhumación serán sin cargo (Sólo corresponde abonar los derechos de Registro Civil).

### *Derecho de Exhumación*

**Artículo 39°:** De acuerdo a lo establecido en los artículos correspondientes de la Ordenanza General Impositiva (N° 243/01), fijase las siguientes contribuciones para:

**A. Cementerio Municipal:**

- 1) En panteón familiar .....\$ 750,00
- 2) En nichos .....\$ 310,00
- 3) Fosa.....\$ 950,00

**B. Cementerios Privados:** Los derechos de exhumación serán sin cargo (Sólo corresponde abonar los derechos de Registro Civil).

**Artículo 40°:** Los trabajos tendientes a mejorar el frente de los nichos ubicados en el cementerio local, por parte de los arrendatarios, durante el período de alquiler de los mismos, podrán ser realizados por el personal Municipal afectado a las tareas de mantenimiento y cuidado de ellos ó por particulares; para lo cual los interesados deberán abonar las tasas que a continuación se detallan:

**A. Trabajos realizados con personal Municipal**

- 1) Apertura de Nicho .....\$ 500,00
- 2) Cierre de Nicho .....\$ 500,00
- 3) Otros trabajos a realizar .....(Según Presupuesto)

Las tarifas establecidas precedentemente sólo incluyen mano de obra y el material, debiendo los accesorios ser provistos por el interesado.

**B. Trabajos realizados por particulares:** El interesado deberá presentar detalle de las  
Ordenanza Tarifaria Municipal – Año 2017



mejoras a realizar y abonar en concepto de Permiso Municipal, la suma de pesos doscientos (\$200,00).

### **Arrendamiento y Mantenimiento de Nichos**

**Artículo 41°:** Por derechos de arrendamiento de nichos, por cinco (5) años:

1) Nichos de la 1° y 5° fila .....	\$ 2.800,00
2) Nichos de la 2° y 3° fila .....	\$ 5000,00
3) Nicho de la 4° fila.....	\$ 3900,00

Para aquellos Contratos de Locación de Nichos realizados a partir del 1° de Enero del año 2007, se incluirá además de lo fijado precedentemente, en concepto de Tasa por Mantenimiento de Cementerio; los siguientes importes, que se abonarán en ese acto, por el término de cinco (5) años:

Nichos.....	\$ 1800,00
-------------	------------

### **Renovación de Arrendamiento y Mantenimiento de Nichos**

**Artículo 42°:** Por renovación del alquiler de un nicho en el cementerio municipal, anteriores al 1° de Enero de 2007, por el término de cinco (5) años deberá abonarse la suma de pesos dos mil ochocientos (\$2800,00). Asimismo deberá abonarse, conjuntamente con la Renovación, los importes fijados en concepto de Mantenimiento, por el mismo período.

El importe podrá abonarse hasta en cuatro (4) cuotas. Para tener derecho a la renovación el titular deberá cancelar su deuda por el arrendamiento anterior y la Contribución por Cementerio.

### **Vecinos del Municipio**

**Artículo 43°:** Cuando la persona que solicita el arrendamiento es un vecino con residencia comprobable en la jurisdicción del Municipio, podrá optar por abonar los derechos establecidos en el Art. 43 hasta en tres (3) cuotas mensuales consecutivas.

En ambos casos la primera de ellas deberá efectivizarse conjuntamente con la solicitud o presentación respectiva. Todo arrendamiento se deberá instrumentar a través de un Contrato de Locación de Nichos”, y en el caso de pago en cuotas, el mismo deberá ser refrendado por un fiador y/o garante en las condiciones que por vía reglamentaria se establezca.

### **Mantenimiento Anual**

**Artículo 44°:** Fíjase una Tasa en el cementerio, para los servicios de arreglo, conservación y mantenimiento en general, con los siguientes vencimientos el 15/03/2017 y 25/03/2017 de acuerdo a los siguientes detalles, para todos aquellos contribuyentes con Contratos anteriores a Enero de 2008, para el primer vencimiento:

a) Panteones .....	\$ 900,00
b) Nichos .....	\$ 450,00
c) Fosas .....	\$ 350,00

### **Derecho de Introducción:**

**Artículo 45°:** Establécese un derecho de introducción de restos en el Cementerio Municipal, para las personas que no son residentes en el ejido municipal de Estación Juárez Celman de Pesos Ocho Mil Cuatrocientos (\$ 8400,00).

Exceptuase del pago de los derechos detallados en el presente artículo, cuando el fallecido sea hijo/a o padre/madre o hermano/a de un vecino del Municipio, y que acredite fehacientemente su residencia en el ejido de este Municipio, con una antigüedad de por lo menos un (1) año a la fecha del fallecimiento.



**TITULO X**  
**CONTRIBUCIONES POR CIRCULACION CON VALORES CON**  
**PREMIOS (RIFAS, TOMBOLAS)**

**NO SE TARIFA**

**TITULO XI**  
**CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LA PUBLICIDAD Y PROPAGANDA**

***Anuncios de Propaganda***

**Artículo 46°:** Los anuncios de propaganda se agrupan tarifican de la siguiente forma:

- a) Los avisos de propaganda de cualquier tipo que contengan textos fijos instalados en la vía pública o visible desde ella, y que no se exhiban en el establecimiento del anunciante, deberán abonar por año o período menor, por adelantado, por metro cuadrado o fracción la suma de Pesos Ciento diez (\$ 110,00).
- b) Los avisos de propaganda ubicados sobre cercos de explotaciones agropecuarias y/o ganaderas, deberán abonar por año o período menor, por adelantado, por metro cuadrado o fracción la suma de Pesos Cuarenta y Cinco (\$ 45,00). El propietario y/o responsable de letreros o carteles deberá tener abonados los importes establecidos, al día 30 de marzo de cada año, fecha en que opera su vencimiento.
- c) La utilización de los soportes de propaganda (carteles o letreros), propiedad de la municipalidad, para la difusión de actividades comerciales, industriales, profesionales o de propaganda deberán abonar por mes o período menor, por cada metro cuadrado o fracción y por adelantado, la suma de Pesos Un Mil ciento cincuenta (\$ 1.150,00).

***Anuncios de Ventas o Remates***

**Artículo 47°:** Los letreros o carteles, cualquiera sea su categoría y que anuncien la venta o remate de propiedades raíces, lotes, etc., quedan sujetas al pago de un derecho, por cada metro cuadrado o fracción del letrero o cartel, de Pesos Ciento Diez (\$ 110,00). Cuando los remates sean judiciales, abonarán el 10% (diez por ciento) de la tarifa precedentemente enunciada.

***Vehículos con Propaganda***

**Artículo 48°:** Los vehículos de propiedad de casa de comercio que lleven leyendas denominativas, deberán abonar por semestre o período menor, por vehículo y por adelantado, la suma de Pesos Doscientos Cuarenta (\$240,00).

***Anuncios de Propaganda en Diario Municipal***

**Artículo 49°:** Los avisos de propaganda para actividades comerciales, industriales y/o profesionales que se anuncien, en cada tirada del Diario Municipal; quedando excluidas de publicidad la propaganda política; deberán abonar por adelantado las siguientes tarifas:

- |                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| a) Aviso Pie Tapa 9.....            | \$ 1.400,00 |
| b) Aviso ½ Pie Tapa 9x2cm.....      | \$ 680,00   |
| c) Aviso Pie Interior 9x4cm.....    | \$ 820,00   |
| d) Aviso ½ Pie Interior 9x2cm ..... | \$ 420,00   |
| e) Aviso Pie Contra Tapa 9x4cm..... | \$ 1100,00  |



- f) Aviso ½ Pie Contra Tapa 9x2cm.....\$540,00  
g) Logo en encabezados de página x cada página.....\$ 350,00

Avisos clasificados

- a) Hasta tres líneas (ancho de 7 cm) .....\$ 40,00  
b) Mas de tres líneas y hasta siete líneas (ancho de 7 cm).....\$ 90,00  
c) Por cada línea adicional que supere a la séptima.....\$ 13,00

Salutaciones (casamientos, aniversarios, cumpleaños, adhesiones, eventos en general)

- a) 7 cm de ancho x tres líneas como máximo.....\$ 150,00

**Anuncios de Propaganda en Radio Municipal**

**Artículo 50°:** Los avisos de propaganda para actividades comerciales, industriales y/o profesionales que se anuncien en la Radio Municipal; quedando excluidas de publicidad la propaganda política; deberán abonar por adelantado las siguientes tarifas mensuales:

- a) Mención de hasta 20 segundos, cada una.....\$ 50,00  
b) Patrocinio de Programa: Apertura y Cierre por mes.....\$ 1.400,00  
c) Patrocinio del Informativo Local: Apertura y Cierre con dos (2) emisiones diarias de lunes a viernes, por mes.....\$ 2.200,00

**TITULO XII**  
**CONTRIBUCION EN CONCEPTO DE PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRAS**  
**PRIVADAS**

**Artículo 51°:** Por los servicios que la Municipalidad presta en relación a la Construcción de Obras Privadas se abonará en concepto de Permiso de Edificación una Tasa cuya base Imponible será el M.O. (Monto de Obra) calculado de acuerdo a las disposiciones de los Colegios Profesionales Correspondientes (Ley 1332, Leyes de Colegiación, Decretos y Resoluciones reglamentarios) y que constará en la Factura de Honorarios Profesionales visada por el mencionado Colegio, y que deberá formar parte de la Solicitud de Permiso de Edificación; y sobre el cual se aplicarán las alícuotas que se mencionan a continuación :

**Proyecto**

**Artículo 52°:** Por cada proyecto de construcción de obra nueva o ampliación de obra, se deberá abonar de acuerdo al destino de la misma la siguiente escala:

**- Vivienda Unifamiliar o Multifamiliar**

Menor o igual a 50 m <sup>2</sup> .....	\$ 260,00
Hasta 100 m <sup>2</sup> .....	0,4% del M.O
Hasta 150 m <sup>2</sup> .....	0,5% del M.O
Hasta 200 m <sup>2</sup> .....	0,8% del M.O
Más de 200 m <sup>2</sup> .....	1,0% del M.O

**- Locales Comerciales, Industrias y otros**

Hasta 100 m <sup>2</sup> .....	0,6% del M.O
Hasta 150 m <sup>2</sup> .....	0,9% del M.O
Hasta 200 m <sup>2</sup> .....	1,1% del M.O
Más de 200 m <sup>2</sup> .....	1,4% del M.O



### **Exenciones**

**Artículo 53°:** Quedan exentos del pago establecido en el artículo anterior, los proyectos de construcción de vivienda propia y única de hasta 70 m<sup>2</sup> de superficie cubierta, esto no exime de la correspondiente presentación de planos de acuerdo a la Ordenanza 29/92.-

### **Relevamiento**

**Artículo 54°:** Vivienda Unifamiliar o Multifamiliar: Por cada obra o ampliación de obra destinada a vivienda y que fuera ejecutada sin el correspondiente Permiso de Edificación, se establece la siguiente escala:

- Anteriores al año 1991 .....	\$ 360,00.-
- Anteriores al año 1995 .....	0,8% del M.O.
- Posteriores al año 1995:	
Menor o igual a 50 m <sup>2</sup> .....	\$ 540,00
Hasta 100 m <sup>2</sup> .....	0,9% del M.O
Hasta 150 m <sup>2</sup> .....	1,0% del M.O
Hasta 200 m <sup>2</sup> .....	1,2% del M.O
Más de 200 m <sup>2</sup> .....	1,4% del M.O

### **Comercios - Industrias y Otros**

#### **Artículo 55°:**

1) Por cada obra o ampliación de obra destinada a Locales Comerciales y/o Industrias y que fuera ejecutada sin el correspondiente Permiso de Edificación, se establece la siguiente escala:

- Anteriores al año 1991 ..... \$ 730,00
- Anteriores al año 1995 ..... 0,9% del M.O.

Posteriores al año 1995

- Hasta 100 m<sup>2</sup> ..... 1,1% del M.O
- Hasta 150 m<sup>2</sup> ..... 1,3% del M.O
- Hasta 200 m<sup>2</sup> ..... 1,5% del M.O
- Más de 200 m<sup>2</sup> ..... 1,7% del M.O

2) Por unión de parcelas, se abonarán los derechos correspondientes:

Por cada parcela:

- a) Hasta dos (2) parcela c/ u..... \$ 740,00.-
- b) Más de dos (2) parcela c/u..... \$ 370,00.-

3) Por subdivisión simple y subdivisión para condominio de parcelas, se abonaran los derechos correspondientes por cada parcela resultante:

Por la división bajo el régimen de Propiedad Horizontal, se abonará por cada unidad propia:



Av. La Tradición S/N - X5145XAJ – Ciudad Estación Juárez Celman  
Provincia de Córdoba – República Argentina

- 
- a) De dos (2) a cuatro (4) parcelas (cada una)...\$ 370,00.-
- b) Más de cuatro (4) parcelas (cada una)...\$ 740,00.-
- 4) Cuando las parcelas que se modifiquen estén edificadas, además de la Contribución a que se refieren los apartados precedentes, se abonará por m<sup>2</sup> de superficie cubierta, el uno por mil (1‰) sobre el valor actualizado dado por la S.P.O.S.P, quedando excluido de tal importe las parcelas cuyas modificaciones obedezcan a expresas disposiciones de las Ordenanzas de Urbanizaciones y concordantes.
- 5) Por futuras uniones de parcelas el derecho correspondiente:
- a) Futura unión.....\$ 2.350,00.-

### ***Obras Detectadas***

**Artículo 56°:** Por cada obra nueva o ampliación de obra que se encontrare en construcción sin el correspondiente Permiso de Edificación, y que haya sido detectada por la Inspección dependiente de la Secretaría de Planeamiento Estratégico, y que conste en Acta correspondiente, deberá encuadrarse la misma a los fines del pago del Permiso de Edificación según corresponda, a la superficie ya cubierta; esto sin perjuicio de las sanciones que pudieren corresponderle de acuerdo a lo establecido en el Código de Faltas.

**Artículo 57°:** Por el sellado de copias nuevas o transcripciones de planos aprobados, abonará la suma de Pesos Ciento Cincuenta (\$ 150,00).

### ***Piletas de Natación***

**Artículo 58°:** Se fijan los siguientes importes por cada obra:

- 1.- Por cada Proyecto de construcción de piletas de natación.....\$ 830,00
- 2.- Por cada Relevamiento de piletas de natación construidas.....\$ 2950,00

**Artículo 59°:** Múltiples Unidades Habitacionales en única parcela:

Fíjese para aquellos expedientes que tengan carácter de Proyecto, Proyecto Ejecutado o Relevamiento, y conformen dos (2) o más unidades habitacionales y se desarrollen en una única parcela, el siguiente canon fijo:

- b) Hasta 4 unidades habitacionales, se abonarán por cada unidad habitacional Pesos Siete Mil Seiscientos (\$7.600).-
- c) Más de 4 unidades habitacionales, se abonarán por cada unidad habitacional Pesos Nueve Mil Seiscientos (\$9.600).-

### ***Forma de Pago***

**Artículo 60°:** Los importes que resultaren de los conceptos enunciados en el presente Título, podrán abonarse en cuotas mensuales y consecutivas, de acuerdo a la siguiente escala:

- Hasta \$ 1.200,00..... 3 (tres) cuotas.
- De \$ 1.200,00 a \$ 3.000,00..... 5 (cinco) cuotas.
- Más de \$ 3.000,00..... 10 (diez) cuotas.



**TITULO XIII**  
**CONTRIBUCIONES POR INSPECCION ELECTRICA, MECANICA E**  
**INSPECCION DE ESTRUCTURAS PORTANTES DE ANTENAS DE TELEFONIA**

**Artículo 61°:** Fijase en un quince por ciento (15%) la alícuota de la Contribución General por el consumo de Energía Eléctrica, que se aplicará sobre el importe neto total de factura cobrada al consumidor por la Empresa Provincial de Energía de Córdoba (E.P.E.C) o la que en el futuro efectúe la prestación, excepto para aquellos grandes consumidores con demanda autorizada en punta y fuera de punta de media tensión excepto medición baja tensión, en los que la alícuota se establece en el 5% (cinco por ciento).

Se fijan los siguientes valores por cada conexión de energía eléctrica solicitada y/o inspeccionada:

a) Conexión nueva, con final de obra aprobado:

Familiar.....hasta 5 Kw. \$ 68,00.-

Comercial.....hasta 5 Kw. \$ 88,00.-

b) Independización de energía eléctrica.....\$ 47,00.-

c) Energía eléctrica comercial trifásica.....\$ 88,00.-

d) Por inspección de luz o fuerza motriz a circos o parques de diversiones.....\$ 88,00.-

e) Por aumento de fuerza motriz monofásica o trifásicas en Circos o parques de diversiones.....\$ 36,00.-

Se fijan los siguientes importes por cada permiso provisorio otorgado por un período de sesenta (60) días corridos, por conexión:

a) Energía Eléctrica Familiar.....\$ 47,00.-

b) Fuerza Eléctrica Provis. Nueva Comercial.....\$ 100,00.-

Por la instalación de motores, cualquiera fuere la fuente de alimentación, tipo o destino, con excepción de los destinados a usos familiares, se abonará de acuerdo a la siguiente escala:

- Base..... \$ 47,00.-
- Por cada H.P. o fracción. .... \$ 17,00.-

Anualmente se efectuará la inspección obligatoria para motores, con excepción de los de uso familiar, calderas, compresores o similares; a los efectos de la inspección anual de motores regirán las tarifas establecidas que se reducirán al 30% (treinta por ciento), cuando el número de motores sea mayor a diez (10) incluidos los repuestos.

Si al efectuarse las inspecciones anuales obligatorias se encontraran instalaciones subrepticias, sin haber pagado el correspondiente derecho, serán liquidadas como nuevas, más el 100% (cien por ciento) de recargo.

Por inspecciones especiales solicitadas, se abonará.....\$ 88,00.-

**Artículo 62°:** Las ampliaciones eléctricas, iluminaciones y aumentos de carga, que se efectúen en comercios o industrias existentes, abonarán por Kw.... \$ 1,85.-



Todos los permisos serán otorgados de acuerdo al criterio que establezca la S.P.O.S.P., lo mismo que su renovación, la que no podrá exceder de trescientos sesenta (360) días calendarios, pudiendo renovarse a solicitud del interesado.

**Artículo 63°:** Todo pedido de reconexión de luz o cambio de nombre, deberá abonar las siguientes contribuciones:

- a) Reconexión Energía Eléctrica  
1.- Familiar hasta 5 Kw..... \$ 40,00.-  
2.- Industrial o comercial hasta 5 Kw.....  
b) Cambio de titular de luz o fuerza motriz: \$ 54,00.-  
1.- Familiar..... \$ 40,00.-  
2.- Industrial o comercial..... \$ 54,00.-

**Artículo 64°:** Las Empresas propietarias de estructuras portantes de antenas de telefonía de cualquier altura, por la habilitación y estudio de factibilidad de ubicación de la estructura abonarán por única vez la suma de pesos sesenta mil (\$ 60.000). El monto referido se abonará por cada estructura de soporte respecto de la cual se requiera el otorgamiento de la factibilidad de localización, permiso de construcción y/o habilitación.

**Artículo 65°:** Las Empresas propietarias de estructuras portantes de antenas de telefonía de cualquier altura, por los servicios destinados a preservar y verificar la seguridad, las condiciones de registración, estructurales de cada estructura portante y sus infraestructuras directamente relacionadas, se abonará anualmente la suma de pesos sesenta y seis mil (\$ 66000) anuales por cada estructura portante..

#### TITULO XIV DERECHOS DE OFICINA

**Artículo 66°:** Todo trámite o gestión por ante la Municipalidad, está sometido al derecho de oficina que a continuación se establece en los siguientes artículos.

#### *Aranceles por Trámites en el Registro Civil*

**Artículo 67°:** Los aranceles en concepto de Registro del Estado Civil de las Personas por los servicios que presta la oficina de Registro Civil y Capacidad de las personas de Estación Juárez Celman, serán los que se fijan a continuación:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1) Por cada copia o fotocopia de acta, certificado, extracto, certificado negativo |           |
| 2) de inscripción, constancia de estado civil o supervivencia:                     |           |
| 1.1) Para leyes sociales (salario, jubilación, pensión o matrimonio)               | 4.1) Cele |
| 1.2) Para uso escolar  | brad      |
| 1.3) Para cualquier otro trámite   | o en      |
| 1.4) Por cada solicitud de acta de nacimiento, matrimonio o defunción              | la        |
| “Bilingüe”   | ofici     |
| 3) Por cada nacimiento o defunción que se inscriba en los Registros Ordinarios:    | na:       |
| 2.1) Nacimientos   | 4.2) Qu   |
| 2.2) Defunciones   | e         |
| 4) <b>Matrimonios:</b>   | por       |



Av. La Tradición S/N - X5145XAJ – Ciudad Estación Juárez Celman  
Provincia de Córdoba – República Argentina

---

imposibilidad comprobada de alguno de los contrayentes deba realizarse fuera de la oficina:	\$ 100,00
4.3) Por cada testigo que exceda el número prescripto por la Ley:	\$ 100,00
4.4) Por la celebración del matrimonio en la sede de la Oficina del Registro Civil en horario y/o día inhábil:	\$ 110,00
5) Por la reinscripción o transcripción de actas de nacimiento o defunción	\$ 170,00
	\$ 40,00
	\$ 400,00
	\$ 360,00
	\$ 600,00
	\$ 450,00
	\$ 1090,00



labradas fuera de la jurisdicción de la oficina:	\$ 420,00
6) Por rectificación administrativa, por cada acta:	\$ 110,00
7) Por cada inscripción de reconocimiento de hijo realizado ante escribano público o en la Oficina del Registro Civil:	\$ 180,00
8) <b>Resoluciones Judiciales:</b>	
7.1) Por la inscripción de sentencias, resoluciones u otros oficios judiciales que se refieran a inscripciones de nacimiento, matrimonio, defunción, adopción, divorcio, nulidad de matrimonio, filiación, habilitación de edad y su revocación, ausencia con presunción de fallecimiento y aparición del ausente, declaraciones judiciales por sordomudez, incapacidad civil de los penados, inhabilitaciones judiciales y de toda otra incapacidad y sus rehabilitaciones:	\$ 450,00
9) Por cada solicitud de inscripción de nacimiento, matrimonio o defunción en sede del Registro Civil en día y/u horario inhábil o a través de la Oficina Móvil:	\$ 520,00

**Derechos de Oficina Inmuebles**

**Artículo 68°:** Establécese los siguientes importes por trámites o solicitudes relacionadas con los inmuebles:

Por Otorgamiento de Libre Deudas para Loteadores y/o también, cualquier otro tipo de trámite relacionado con la propiedad Inmueble .....\$ 100,00

**Derechos de Oficina: Obras Privadas – Línea – Unión – Sub-división – Loteos – Mensuras y Catastro**

**Artículo 69°:** Por los servicios que presta la Oficina de Catastro y por los conceptos que a continuación se detallan, se abonará:

- a) **Mensura:** Por mensura se abonará la suma de..... \$ 400,00
- b) **Unión o Subdivisión:** Por unión o subdivisión de dos o más parcelas se abonará por cada lote resultante:
  - 1) de hasta 600 mts ..... \$ 400,00
  - 2) hasta 1.000 mts ..... \$ 490,00
  - 3) más de 1.000 mts ..... \$ 560,00

Cuando las parcelas resultantes sean más de 25 (veinticinco), se considerará a los fines tributarios como Loteo.-

- c) **Propiedad Horizontal:** Por la división bajo el régimen de la propiedad horizontal (Ley 13.512), se abonará:
  - 1) Hasta dos unidades ..... \$ 390,00
  - 2) Por cada unidad adicional ..... \$ 330,00
  - 3) Cuando las parcelas que se modifiquen están edificadas, además de los derechos que se refieren los apartados precedentes se abonará por m<sup>2</sup> de superficie cubierta ..... \$ 2,50
- d) **Loteo de Inmuebles:**
  - 1) **Barrios Abiertos**
    - **Zona A (desde Variante Juárez Celman hasta Ruta Prov. E53)**
      - a) Por visación del diseño preliminar de loteo de inmueble:
        - Hasta 10.000 m<sup>2</sup> ..... \$ 5.500,00
        - Más de 10.000 m<sup>2</sup> ..... \$ 6.800,00
      - b) Por solicitud de aprobación de loteos de inmuebles:
        - De hasta 10.000 m<sup>2</sup> ..... \$ 10.000,00
        - Por cada 1.000 m<sup>2</sup> de excedente ..... \$ 700,00



- c) Más por cada una de las parcelas resultantes se abonará:
- |                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Hasta 700 m <sup>2</sup> .....   | \$ 4.200,00 |
| Hasta 1000 m <sup>2</sup> .....  | \$ 3.200,00 |
| Más de 1000 m <sup>2</sup> ..... | \$ 2.800,00 |
- **Zona B (desde Variante Juárez Celman hasta limite Este del ejido)**
- a) Por visación del diseño preliminar de loteo de inmueble:
- |                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Hasta 10.000 m <sup>2</sup> .....  | \$ 4.500,00 |
| Más de 10.000 m <sup>2</sup> ..... | \$ 5.900,00 |
- b) Por solicitud de aprobación de loteos de inmuebles:
- |  |             |
|--|-------------|
| De hasta 10.000 m <sup>2</sup> .....             | \$ 7.000,00 |
| Por cada 1.000 m <sup>2</sup> de excedente ..... | \$ 530,00   |
- c) Más por cada una de las parcelas resultantes se abonará:
- |                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Hasta 700 m <sup>2</sup> .....   | \$ 3.700,00 |
| Hasta 1000 m <sup>2</sup> .....  | \$ 2.800,00 |
| Más de 1000 m <sup>2</sup> ..... | \$ 2.500,00 |

**2) Barrios Cerrados / Countrys**

- **Zona A (desde Variante Juárez Celman hasta Ruta Prov. E53)**
- a) Por visación del diseño preliminar de loteo de inmueble:
- |                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Hasta 10.000 m <sup>2</sup> .....  | \$ 7.500,00 |
| Más de 10.000 m <sup>2</sup> ..... | \$ 9.500,00 |
- b) Por solicitud de aprobación de loteos de inmuebles:
- |  |              |
|--|--------------|
| De hasta 10.000 m <sup>2</sup> .....             | \$ 15.000,00 |
| Por cada 1.000 m <sup>2</sup> de excedente ..... | \$ 2.000,00  |
- c) Más por cada una de las parcelas resultantes se abonará:
- |                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Hasta 700 m <sup>2</sup> .....   | \$ 5.600,00 |
| Hasta 1000 m <sup>2</sup> .....  | \$ 4.500,00 |
| Más de 1000 m <sup>2</sup> ..... | \$ 4.200,00 |
- **Zona B (desde Variante Juárez Celman hasta limite Este del ejido)**
- a) Por visación del diseño preliminar de loteo de inmueble:
- |                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Hasta 10.000 m <sup>2</sup> .....  | \$ 6.000,00 |
| Más de 10.000 m <sup>2</sup> ..... | \$ 8.000,00 |
- b) Por solicitud de aprobación de loteos de inmuebles:
- |  |              |
|--|--------------|
| De hasta 10.000 m <sup>2</sup> .....             | \$ 13.000,00 |
| Por cada 1.000 m <sup>2</sup> de excedente ..... | \$ 1.000,00  |
- c) Más por cada una de las parcelas resultantes se abonará:
- |                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Hasta 700 m <sup>2</sup> .....   | \$ 4.600,00 |
| Hasta 1000 m <sup>2</sup> .....  | \$ 3.500,00 |
| Más de 1000 m <sup>2</sup> ..... | \$ 3.200,00 |

En todos los casos previstos en este inciso debe acreditarse el previo pago de la Contribución que incide sobre los inmuebles por el año calendario completo, a cuyo efecto se faculta al Organismo Fiscal a extender las liquidaciones a pedido del interesado.

**d) Por certificados de:**

- 1) Fijación de línea municipal ..... \$ 500,00

**e) Por la venta de cada copia de Planos:**

- 1) Plano General de la Localidad ..... \$ 190,00  
2) Fotocopia de parcelarios ..... \$ 13,00

**f) Derechos de oficina referidos a la construcción de Obras: Solicitudes de:**



Av. La Tradición S/N - X5145XAJ – Ciudad Estación Juárez Celman  
Provincia de Córdoba – República Argentina

- a. Demolición total o parcial de los inmuebles .....\$ 190,00
- b. Autenticación de planos aprobados con o sin final de obra otorgados . \$ 1 50,00
- 3) Inicio de Expediente de Obra (Presentación de planos) .....\$ 100
- 4) Por obras de arquitectura o ingeniería que no posean superficie cubierta, abonarán sobre el 5% (cinco por ciento) del monto de obra.
- 5) Visación Previa Municipal de Planos de obra.....\$ 350,00
- 6) Aprobación para construcción de pórticos, casillas de cuidadores, vallas, barreras, etc: \$ 1.000
- 7) Aprobación para construcción de tapias cercas y veredas..... \$ 275,00
- 8) Aprobación para aperturas de calzadas por: conexión de agua corriente, gas, cloacas y obras de salubridad, etc:..... \$ 650,00.-
- 9) Incorporación de modificaciones a proyectos y cambios de copias sobre cambios de superficie cubierta.....\$ 300,00.-
- 10) Toda otra no expresamente contemplada en los apartados precedentes.....\$400,00.-

### ***Derechos de Oficina Comercio***

**Artículo 70°:** Derechos de oficina referidos al Comercio y la Industria. Solicitudes de:

- a) Inscripción y/o transferencia de negocios sujetas a Inspección .....\$ 150,00
- b) Servicio de Inspección de vehículos y mercadería introducidas al Municipio, por mes . \$ 150,00
- c) Traslado de negocios ..... \$ 150,00
- d) Cierre Negocio ..... \$ 1 30,00
- e) Libreta Sanitaria ..... \$ 150,00
- f) Renovación Anual Libreta Sanitaria..... \$ 130,00  
EXIMASE del pago correspondiente a “Derechos de Oficina-Comercio” en concepto de solicitud de: Libreta Sanitaria, por única vez; a los agentes de PAICOR que desarrollen su actividad en la jurisdicción
- g) Visación y autorización de Receta Fitosanitaria.....\$ 270,00
- h) Inspección de campos que apliquen productos químicos o biológicos de uso agropecuario previamente autorizados.....\$ 500,00
- i) Habilitación de comercio y/o transporte de pequeños contribuyentes 20% (veinte por ciento) del monto que tributan mensualmente por tasa de Comercio e Industria, con un mínimo de .. \$ 50,00
- j) Renovación comercial y/o de transportes de sustancias alimenticias y mercaderías varias de pequeños contribuyentes 10% (diez por ciento) del monto que tributan mensualmente por tasa de comercio e Industria, con un mínimo de .....\$ 40,00
- k) Habilitación de comercial y/o transportes de sustancias alimenticias y mercaderías varias de grandes contribuyentes 20% (veinte por ciento) del monto que tributan mensualmente por Tasa de Comercio e Industria con un mínimo de \$ .....\$ 1000
- l) Renovación de comercial y/o de transportes de sustancias alimenticias y mercaderías varias de grandes contribuyentes 10% (diez por ciento) del monto que tributan mensualmente por Tasa de Comercio e Industria, con un mínimo de.....\$ 1000,00

### ***Derechos de Oficina Espectáculos Públicos***

**Artículo 71°:** Derechos de oficina referidos a Espectáculos y Publicidad. Solicitudes de:

- a) Apertura, reapertura, transferencia o traslado de hotel alojamiento .....\$ 1 08 000,00
- b) Apertura, reapertura, transferencia o traslado de cabaret, whisquerías, café-concert...\$ 108000,00
- c) Apertura de Clubes nocturnos, bares nocturnos, discotecas, confiterías bailables .....\$ 4400,00
- d) Apertura de PUBS .....\$ 2200,00
- e) Permiso para realizar competencia de motos o automóviles.....\$ 2 300,00
- f) Realización de bailes, excepto bailes estudiantiles.....\$ 2300,00
- g) Realización de espectáculos deportivos de fútbol de primera división "A" o división superior y de basquetbol división superior, por reunión o fecha de fixture y de box o turf por día .....\$ 4 50,00



- h) Instalación de calesitas.....\$ 1600,00
- i) Apertura, reapertura, transferencia de Agencias Oficiales para la venta de apuestas de carreras de caballos S.P.C .....\$ 4000,00
- j) Instalación de Parque de Diversiones.....\$ 3500,00
- k) Instalación de Circos.....\$ 3500,00

**Derechos de oficina referidos a Mataderos, Mercados e Industrias**

**Artículo 72°:** Derechos de oficina referidos a Mataderos y Mercados. Solicitudes de:

- a) Inscripción de negocios de mataderos, Frigoríficos y/o Industrias ..... \$ 8.920,00
- b) Transferencia de la actividad del Inc. Anterior ..... \$ 8.920,00
- c) Inscripción como introductores en general ..... \$ 8.920,00

**Derechos de oficina referidos a Guías de Hacienda**

**Artículo 73°:** A los efectos de determinar los derechos de oficina que se legislan en el presente artículo se determinan los siguientes importes:

- a) Por la solicitud de certificado guías de transferencia o consignación de ganado mayor por cada cabeza .....\$ 13,00
- b) Por la solicitud de certificado guías de tránsito.
  - 1. Hasta 5 animales .....\$ 36,00
  - 2. De 6 a 15 animales ..... \$ 105,00
  - 3. De más de 15 animales .....\$ 135,00
- c) Por la solicitud de certificado guías de transferencia o consignación de ganado mayor de hacienda que previamente ha sido consignada, por cabeza .....\$ 5,75
- d) Por tránsito y Transferencia de Cueros:
  - 1. Hasta 50 cueros .....\$ 150,00
  - 2. Más de 50 cueros .....\$ 200,00

**Derechos de oficina referido a Cementerios:**

**Artículo 74°:** Derechos de oficina referidos a Cementerio y/o Crematorios. Solicitudes de:

- a) Transferencia de parcelas y nichos en Cementerios Municipales .....\$ 1.785,00
- b) Habilitación de Crematorio.....\$ 87.600,00
- c) Habilitación de Cementerios Parque .....\$ 87.600,00
- d) Habilitación Venta de Flores en el Cementerio, por día .....\$ 370,00

**Licencias de Conducir:**

**Artículo 75°:** Para la obtención de la licencia de conducir se abonarán los derechos que surgen del siguiente cuadro:

Categ.	Vehículo	Por un año	Por dos años	Por tres años	Por cuatro años	Por cinco años
A1	Motos (hasta 50 cc)	\$ 220,00	\$ 340,00	\$ 500,00	\$ 680,00	\$ 840,00
A2	Motos (hasta 150 cc)					
A3	Motos (más de 150 cc)					
B1	Autos y Camionetas	\$ 270,00	\$ 400,00	\$ 600,00	\$ 800,00	\$ 990,00
B2						



Av. La Tradición S/N - X5145XAJ – Ciudad Estación Juárez Celman  
Provincia de Córdoba – República Argentina

C	Camiones sin acoplado	\$ 315,00	\$ 480,00	\$ 710,00	\$ 945,00	\$ 1180,00
D1	Remis	\$ 315,00	\$ 480,00	\$ 710,00	\$ 945,00	\$ 1180,00
D2	Transporte de pasajeros					
D3	Vehículos oficiales					
D4	Vehículos Oficiales de más de 3.500 Kg.					
E1	Camiones	\$ 315,00	\$ 480,00	\$ 710,00	\$ 945,00	\$ 1180,00
E2	Maquinarias no agrícolas					
F	Vehículos Adaptados para personas con discapacidad	\$ 270,00	\$ 400,00	\$ 600,00	\$ 800,00	\$ 1000,00
G	Tractores y Maquinarias Agrícolas	\$ 315,00	\$ 480,00	\$ 710,00	\$ 945,00	\$ 1180,00

a) Reemplazo de plástico.....\$ 250,00

**Derechos de oficina referidos a los vehículos**

**Artículo 76°:** Derechos de oficina referidos a los Vehículos:

- e) Adjudicación de Licencias de taxímetros, por 5 años, por cada unidad .....\$ 18500,00
- f) Adjudicación de Licencias para Transporte Escolar y similar, por 5 años, por cada unidad .....\$ 11500,00
- g) Adjudicación de patentes de remis, por 8 años, por cada unidad .....\$ 2800,00
- h) Cambio de unidad por vehículos, remis, taxis, ómnibus, transporte escolar y carga .....\$ 11500
- i) Transferencia en forma total o parcial de la titularidad licencias (taxis) .....\$ 8850,00
- j) Renovación de Licencias para remis y transporte escolar y similar, por igual tiempo . \$ 11000,00
- k) Duplicados de recibos de patente de vehículos sujetos al Régimen Nacional de Propiedad del Automotor .....\$ 175,00
- l) Inscripción y transferencia de vehículos patentados en el Registro Nacional de Propiedad del Automotor, con domicilios ubicados dentro de la jurisdicción Municipal .....\$ 200,00
- m) Cambio de radicación para patentar en otras Municipalidades y/o bajas de vehículos – excepto motos - inscriptos en el Registro Nacional de Propiedad del Automotor..... \$ 450,00
- n) Cambio de radicación para patentar en otras Municipalidades y/o bajas de motos inscriptas en el Registro Nacional de Propiedad del Automotor..... \$ 250,00

**Artículo 77°:** Se Autoriza al D.E.M a emitir Licencias de Conducir, sin cargo, a empleados municipales afectados a la conducción de vehículos oficiales y a miembros de la Policía de la Provincia que presten servicio en las Reparticiones de la localidad. En este último caso la vigencia de la licencia será por el término de 1 (un) año.



**Derechos de Oficina Varios**

**Artículo 78°:** Solicitudes de:

- a) Concesión o permiso precario para explotar servicios públicos .....\$ 1.400,00
- b) Propuesta u ofrecimiento de cualquier clase con vista a compras, ventas o intercambios con la Municipalidad excepto Licitaciones Públicas o concursos de Precios o Compras Directas.....\$ 4 5 0,00
- c) Propuesta para Licitación Pública.....2‰ (dos por mil) del Presupuesto Oficial
- d) Todo otro derecho no especificado .....\$ 60,00
- e) Otras Ordenanzas (por cada hoja) .....\$ 5 ,00
- f) Gastos administrativos (emisión y envío de cedulones de todas las Tasas, fuera y del Ejido Municipal) .....\$ 25,00
- g) Venta de ejemplares de Material de Información de Tránsito .....\$ 8 0,00

**TITULO XV**  
**IMPUESTO MUNICIPAL A LOS AUTOMOTORES**

**Artículo 79°:** FIJASE el Impuesto Municipal a los Automotores en lo siguiente:

A partir de la valuación de los automotores, fijada por la Asociación de Concesionarios de Automotores de la República Argentina (A.C.A.R.A.), se cobrará:

- a) Para ambulancias, autos fúnebres, el 1,25% (uno con veinticinco por ciento) sobre el valor del vehículo.
- b) Para utilitarios, camiones, colectivos, transporte escolar, etc.; el 1,00% (uno por ciento) sobre el valor del vehículo.
- c) Las categorías de automotores no especificadas anteriormente tributarán el 1,25% (uno por ciento) sobre el valor del vehículo según la tabla de valores respectiva, a excepción de aquellos modelos que abonen el mínimo según
  - Automóviles ..... \$ 300,00
  - Camionetas ..... \$ 360,00
  - Camiones menor o igual a 15.000 kg ..... \$ 720,00
  - Camiones mayores a 15.000 kg ..... \$ 960,00
  - Colectivos ..... \$ 720,00
  - Acoplados menor o igual a 5.000 kg ..... \$ 360,00
  - Acoplados de 5.000 kg a 15.000 kg..... \$ 540,00
  - Acoplados mayores a 15.000 kg..... \$ 7 20,00

A los fines de la determinación de valores de vehículos que no figuren en la tabla A.C.A.R.A. se realizarán consultas a organismos oficiales o fuentes de información sobre mercado automotor que resulte disponible; ejemplo acoplados.

Cuando se tratare de vehículos nuevos, que por haber sido producidos o importados con posterioridad al 1° de Enero de 2017 no se pudiese constatar su valor deberá considerarse a los fines de la liquidación del Impuesto para el año corriente, el consignado en la factura de compra de la unidad incluida los impuestos u otros conceptos similares. A tales fines el contribuyente deberá presentar el original de la documentación respectiva.





2. Tractor .....	\$ 500,00
3. Desmalezadora p/levante de 3 puntos .....	\$ 300,00
4. Desmalezadora de arrastre articulada.....	\$ 5.000,00
5. Rodillo Neumático.....	\$ 1.520
6. Camión.....	\$ 1.200
7. Pala Cargadora.....	\$ 900
8. Minipala Cargadora.....	\$ 1.500
9. Rolo Compactador.....	\$ 300,00
10. Camión con hidrogua.....	\$ 1.500
11. Motoguadaña.....	\$ 250,00

b) Por transporte de agua en Camión Aguatero (8.000 lts):

1. Para consumo doméstico (con carga de agua incluida)

- Hasta 10 Km..... \$ 450,00
- Por cada Km. excedente..... \$ 30,00

2. Otros Usos (sin carga de agua incluida)

- Por hora..... \$ 710,00
- Por lt..... \$ 0,15

Si además del alquiler del camión aguatero, se transporta agua de la Planta Municipal, para otro uso; deberá abonarse lo establecido en el Art. 84° CLASE F.-

## TITULO XVII SERVICIO DE PROVISIÓN DE AGUA CORRIENTE

**Artículo 83°:** Fíjase las siguientes Tasas Retributivas por el Servicio de Provisión de Agua Corriente, valores que estarán sujetos al reajuste en función a la variación que se produzca en el costo por la prestación del servicio, quedando facultado el D.E.M a reajustar las mismas por Decreto en función a la evolución del Coeficiente de Variación Salarial (CVS) –INDEC-, del semestre inmediato anterior. Fíjase asimismo el carácter de Tarifa Social a la Categoría A-1.

### ***I- CATEGORIZACION DE BENEFICIARIOS ENERO 2017***

#### **CLASE "A".**

Casa de familia con medidor. Tarifa

- A-1: Hasta 20 m<sup>3</sup>, (haya consumo o no).....\$ 63,00
- A-2: Hasta 30 m<sup>3</sup>, Tasa Básica s/recargo.....\$ 4,68/m<sup>3</sup>
- A-3: Hasta 50 m<sup>3</sup>, Tasa Básica más un 20%.....\$ 6,84/m<sup>3</sup>
- A-4: Más de 50 m<sup>3</sup>, pasa automáticamente a la Clase "C".

#### **CLASE "B".**

Para ésta categoría, registrá una Tasa mensual fija y única resultante de aplicar la TASA BASICA (m<sup>3</sup>/\$ 3,15), incrementada en un 30%, a un consumo doméstico teórico de 20 m<sup>3</sup>.

- B-1: Casa de familia sin medidor ..... \$ 180,00

#### **CLASE "C".**

Hoteles, pensiones, fondas, restaurantes, almacenes, bares, etc. La colocación de medidor será obligatoria.

- C-1: Hasta 20 m<sup>3</sup>, haya o no consumo ..... \$ 160,00
- C-2: Hasta 50 m<sup>3</sup>, Tasa Básica más un 30%..... \$ / 7,68m<sup>3</sup>
- C-3: Hasta 100 m<sup>3</sup>, Tasa Básica más un 40%..... \$ / 8,70m<sup>3</sup>
- C-4: Más de 100 m<sup>3</sup> pasa en forma inmediata a la Clase "D".

#### **CLASE "D".**



La colocación de medidor es obligatoria.

Incluye fábricas o cualquier tipo de industrias que utilicen parcial o totalmente el agua para fines industriales, como así también teatros, cines y locales de espectáculos públicos que dispongan de equipos especiales tales como calefacción, refrigeración y/o aire acondicionado; lavaderos de automotores, de ropa, casas de barro, bodegas, frigoríficos, etc.; y todos aquellos inmuebles que por su destino y a juicio de la Municipalidad puedan tener un consumo extraordinario de agua.

D-1: Hasta 20 m <sup>3</sup> , haya o no consumo .....	\$ 160,00
D-2: Hasta 50 m <sup>3</sup> , Tasa Básica más un 35%.....	\$ 8,33 m <sup>3</sup>
D-3: Hasta 200 m <sup>3</sup> , Tasa Básica más un 50% .....	\$ 7,25m <sup>3</sup>
D-4: Más de 200 m <sup>3</sup> , Tasa básica más un 60% .....	\$ 10,50 m <sup>3</sup>

#### **CLASE "E".**

Suministro de Agua en Bloque para distribución domiciliaria.

E-1: Para un consumo promedio por conexión de hasta 50 m <sup>3</sup> , Tasa Básica .....	\$ 6,60
m <sup>3</sup> E-2: Para un consumo promedio por conexión de hasta 100 m <sup>3</sup> , Tasa Básica más un 20% por ciento de recargo .....	\$ 7,20 m <sup>3</sup>
E-3: Para un consumo promedio por conexión mayor a 100 m <sup>3</sup> , Tasa básica más un 40% por ciento de recargo.....	\$ 8,70 m <sup>3</sup>

#### **CLASE "F".**

Suministro de Agua en Planta.

Existiendo disponibilidad de caudal en la fuente de provisión el D.E.M. podrá suministrar agua que se transportará en camiones, por lo cual el Municipio deslindará toda responsabilidad sobre cualquier tipo de contaminación que pudiere sufrir durante su traslado y hasta su destino.

G-1: Suministro en la Planta a camiones .....	\$ 862,00 m <sup>3</sup>
---	--------------------------

#### **CLASE "G".**

Todo usuario incluido en la clase "B" tendrá un plazo de ciento ochenta días (180) días a contarse a partir de la promulgación de la presente, para solicitar obligatoriamente la instalación del Medidor. El incumplimiento de lo establecido precedentemente, autorizará al D.E.M a aplicar una Tarifa fija mensual, haya consumo o no.

Luego de instalado el medidor pasará inmediatamente a la Clase "A".-

G-1: Casa de familia sin medidor (plazo vencido) .....	\$ 240,00
--	-----------

#### **CLASE "H".**

Incluye a todos aquellos lotes construidos y/o baldíos que gozan de la posibilidad de acceso a la Red Pública de Suministro de Agua Potable.-

I-1: Lote Baldío .....	\$ 45,00
------------------------	----------

#### **CLASE "I".**

Para Barrios cerrados y semi cerrados

I-1: Hasta 20 m <sup>3</sup> , (haya consumo o no) .....	\$ 150,00
I-2: Hasta 30 m <sup>3</sup> , Tasa Básica s/recargo .....	\$ 5,25/ m <sup>3</sup>
I-3: Hasta 50 m <sup>3</sup> , Tasa Básica más un 20% .....	\$ 6,30/m <sup>3</sup>

**Artículo 84°:** Los Usuarios incluidos en la Clase C y D que no posean medidor, deberán solicitarlo en un plazo de noventa (90) días a partir de la promulgación de la presente Ordenanza. El incumplimiento de lo establecido precedentemente, facultará al D.E.M, a efectuar el Corte del Suministro.

**Artículo 85°:** La falta de pago de tres (3) o más períodos de la tasa retributiva de servicios, previa Notificación fehaciente por un plazo de quince (15) días a los fines de que se efectivice el pago, facultará al D.E.M. a efectuar el corte del suministro y el inicio del cobro de la deuda por la vía ejecutiva prevista en el Código de Procedimientos Civil y Comercial Ley 8465 de la Provincia de Córdoba, sirviendo de Ordenanza Tarifaria Municipal – Año 2017



suficiente título el Certificado de Deuda suscripto por el Director de Rentas y el Intendente Municipal.

### **Conexión de Agua**

**Artículo 86°:** Los usuarios y futuros usuarios abonarán en concepto de provisión y colocación de conexión de agua:

- a) Conexión en casa de familia con medidor incluido..... \$ 1.850,00
- b) Colocación solamente de medidor en c/de fam. en conex. exist..... \$ 1.235,00
- c) Los valores de las conexiones a usuarios de las Clases C, D y E, serán establecidos por presupuesto de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Económico en función de los caudales demandados.
- d) Derechos por reconexión de suministro en casa de familia..... \$ 830,00
- e) Derechos por reconexión de suministro en comercios e industrias ..... \$ 1.650,00
- f) Para las 65 viviendas del B° 24 de Enero, ubicado en B° Juárez Celman, deberán abonar por colocación de medidor ..... \$ 960,00

La Tasa establecida en los incisos a), y b) podrá ser abonada hasta en cuatro (4) cuotas. La primera de ellas se abonará con la presentación de la solicitud y las restantes irán incluidas con los cedulones de consumo mensual. Una vez realizada la conexión el contribuyente pasará a abonar la tarifa dispuesta para la “Clase A”.

El valor de cada uno de los componentes que integran la tarifa dispuesta en los incisos a), b) y c), será fijado por Decreto fundado del D.E.M. de acuerdo a los precios de plaza de aquellos, quedando expresamente facultado al efecto.-

### **De la Forma de Pago**

**Artículo 87°:** Las Contribuciones establecidas en el presente Título se pagarán en cuotas mensuales e iguales. Para deudas vencidas, el recargo por mora será del 3,0% (tres por ciento) mensual o sea el 0,10% (cero coma diez por ciento) diario, aplicable también para todos los años anteriores adeudados. Los vencimientos operarán en las siguientes fechas:

Período	1º Vencimiento	2º Vencimiento
Enero	17/02/2017	25/02/2017
Febrero	17/03/2017	25/03/2017
Marzo	17/04/2017	25/04/2017
Abril	17/05/2017	25/05/2017
Mayo	17/06/2017	25/06/2017
Junio	17/07/2017	25/07/2017
Julio	17/08/2017	25/08/2017
Agosto	17/09/2017	25/09/2017
Septiembre	17/10/2017	25/10/2017
Octubre	17/11/2017	25/11/2017
Noviembre	17/12/2017	25/12/2017
Diciembre	17/01/2018	25/01/2018

Cuando la fecha de vencimiento correspondiera a un día inhábil la misma operará el primer día hábil siguiente.



**Artículo 88°:** La Tesorería Municipal de la Municipalidad de Estación Juárez Celman cuando efectúe pagos a proveedores o contratistas que adeuden el Servicio de Provisión de Agua Potable deberá actuar como agente de retención descontando los importes adeudados. Serán esquemas válidos para el cumplimiento del rol de agente de retención, la aplicación de mecanismos de compensación con la debida autorización del D.E.M.

.....

**Artículo 89°:** Todas aquellas personas sexagenarias o incapacitadas sin Jubilación y/o Pensión, propietario de única vivienda, inquilino o comodatario con cargo de pago de impuestos y de escasos recursos, previo Informe Socio-Económico, podrán ser eximidos de hasta el 100% (cien por cien) sobre la Tasa de Servicio de Provisión de Agua Corriente.

## TITULO XVIII PLAN DE REGULARIZACIÓN DE DEUDAS

**Artículo 90°:** Autorízase al D.E.M a prorrogar, hasta en treinta (30) días la fecha de vencimiento de las cuotas de los Tributos Municipales y hasta el 31 de diciembre del año en curso los sistemas de financiación, mediante Decreto, cuando circunstancias especiales así lo hagan aconsejable.-

### *Plan de Regularización de Deudas*

**Artículo 91°:** Establécese por el presente Título que todas aquellas deudas que los contribuyentes tengan para con el Municipio podrán ser financiadas mediante Plan de Pago, el que no podrá contemplar en ningún caso quitas sobre el capital y los gastos debidos.-

**Artículo 92°:** El presente régimen de regularización de deudas alcanzará todas las deudas que el contribuyente mantuviere con el Municipio, cualquiera sea su concepto u origen, ya se trate de tasas, contribuciones, multas o tributos nacionales o provinciales cuya percepción haya sido delegada en el Gobierno Municipal. Los planes de pago se clasificarán en deudas previas al inicio de acciones judiciales, y en deudas posteriores a las mismas.-

### *Forma De Pago*

#### **Artículo 93°:**

##### **1) Deudas previas al inicio de acciones judiciales:**

- a) **Pago de Contado:** Quienes abonen de contado obtendrán un descuento del 50% (cincuenta por ciento) sobre los intereses, tanto en lo respectivo a lotes edificados como baldíos.
- b) **Hasta en 12 cuotas:** Sobre la base de la deuda calculada con sus intereses, recargos y accesorios al momento de solicitar plan de pago, gozará de un beneficio de 30% de reducción de los intereses de deuda. Con una cuota mínima de pesos doscientos cincuenta (\$ 250,00), sin intereses por financiación.
- c) **Hasta en 24 cuotas:** Sobre la base de la deuda calculada con sus intereses, recargos y accesorios al momento de solicitar plan de pago. Con una cuota mínima de pesos doscientos cincuenta (\$ 250,00), sin intereses por financiación.
- d) **Hasta en 36 cuotas:** Lotes Edificados: Sobre la base de la deuda calculada con sus intereses, recargos y accesorios al momento de solicitar plan de pago. Con una cuota mínima de pesos doscientos cincuenta (\$ 250,00) debiendo incorporarse a las cuotas los intereses por financiación que será del 3% mensual.



## **2) Deudas posteriores al inicio de acciones judiciales:**

- a) **Pago de Contado:** Deberá abonar el capital más los intereses por mora devengados hasta la fecha de su efectivo pago.
- b) **Hasta en 12 cuotas:** Sobre la base de la deuda calculada con sus intereses, recargos y accesorios al momento de solicitar el plan de pago, debiendo incorporarse a las cuotas los intereses por financiación que serán del 3% mensual, con una cuota mínima de pesos quinientos (\$ 500,00).

### ***Solicitud***

**Artículo 94°:** El contribuyente que desee solicitar un plan de pago para la regularización de la deuda que mantuviere con el Municipio, deberá suscribir un Convenio de Reconocimiento de Deuda y Pago, acompañado de las liquidaciones de las distintas deudas actualizadas que incorpore en el mismo; y cumpliendo en ese acto con el pago de la 1° cuota del Plan. La suscripción del Convenio o del plan de pago importará el conocimiento y aceptación de los términos de la presente Ordenanza, y demás normas de aplicación.

### ***Resolución***

**Artículo 95°:** En el supuesto de acogerse favorablemente el pedido de plan de pago, la Municipalidad procederá a emitir las cuotas del mismo, refrendará la copia del respectivo Plan de Pago o Convenio, el que será protocolizado y posteriormente se entregará al contribuyente copia de él y las cuotas que forman parte integrando el plan de pago correspondiente.

### ***Novación***

**Artículo 96°:** El otorgamiento del plan de pago importará la Novación de la obligación y la consolidación de un nuevo monto de deuda en el importe refinanciado y por los rubros precisados en el instrumento que lo disponga.

### ***Mora Automática***

**Artículo 97°:** Se establece mora automática por lo que ante el mero vencimiento del plazo de pago de cada cuota, el deudor incurrirá en mora de pleno derecho y deberá abonar además de la cuota en mora los intereses moratorios que la Ordenanza Tarifaria Anual haya fijado.

### ***Baja del Plan de Pagos***

**Artículo 98°:** Las cuotas deberán abonarse en períodos mensuales, iguales y consecutivos. La falta de pago de tres (3) cuotas seguidas o cuatro (4) alternas, importará la caída de pleno derecho del plan, por lo que las cuotas en mora y las debidas se entenderán como de plazo vencido y el monto total que ello represente, se liquidará desde entonces como un único importe debido por el contribuyente como Plan de Pago Caído, debiendo así liquidarse en el futuro ante nuevas liquidaciones de deuda que se practiquen.

### ***Premios***

**Artículo 99°:** Facúltese al D.E.M a instrumentar mediante Decreto fundado, premios a favor de aquellos contribuyentes que estrictamente cumplan con sus obligaciones tributarias para con este Municipio. Las condiciones de acceso a los premios serán fijadas por el D.E.M

### ***Pago con trabajos y/o bienes y/o tarjetas de créditos.***

**Artículo 100°:** Facúltese al D.E.M a recibir como pago de los tributos y/o multas debidos y en mora; bienes y/u horas de trabajo, ya sean éstos últimos comunitarios y/o en beneficio de la Administración Pública en forma directa, comunicando al H.C.D. la lista de contribuyentes beneficiados por este artículo.

Asimismo, se faculta el D.E.M. a aceptar la cancelación total de deudas por tasas, contribuciones, planes de pago y/o todo tipo de tributo legislado o a legislarse, mediante la utilización de planes mediante tarjeta de crédito debiendo el D.E.M. reglamentar su uso, términos y condiciones de aplicabilidad.



**Artículo 101°:** Toda solicitud de otorgamiento de eximición, de plan de pago de deudas tributarias, y/o de cualquier otro beneficio, se entenderá desistida por el interesado, si pasados tres (3) meses desde su presentación no es instada. El desestimiento se operará de pleno derecho, por el solo transcurso del tiempo, sin que para ello sea necesario pronunciamiento expreso de la Administración.

***Régimen Especial Para Grandes Contribuyentes***

**Artículo 102°:** Facúltase al D.E.M para reglamentar, mediante decreto, un régimen especial para grandes contribuyentes. La reglamentación deberá determinar las pautas para clasificar a los grandes contribuyentes y contemplar los fundamentos de la Ordenanza 136/97, facultándose al D.E.M para otorgar descuentos especiales, en todas las tasas y contribuciones, para las empresas que tengan o incorporen, en su planta de personal, hombres y mujeres radicados en la localidad de Estación Juárez Celman.-

***Tasa De Interés General***

**Artículo 103°:** Establécese el recargo por mora, para todas aquellas tasas, contribuciones y/o multas en las que no se haya especificado particularmente, del 3,0% (tres por ciento) mensual, o sea el 0,10% (cero coma diez por ciento) diario. Facultase al D.E.M. a actualizar por decreto el recargo establecido en el presente artículo.

**Artículo 104°:** Esta Ordenanza comenzará a regir a partir del 01/01/2017 hasta 31/12/2017.-

**Artículo 105°:** COMUNIQUESE, publíquese, dese al registro municipal y archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE CIUDAD DE ESTACION JUAREZ CELMAN A LOS CATORCE DIA DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.-

**FDO: SR. CLAUDIO E. CEJAS – VICEPTE 1° A/C HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**SR. VICTOR HADAD – SECRETARIO HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**